

Start av detaljplan för Saltsjöqvarns badanläggning, del av Sicklaön 37:4 på Västra Sicklaön

Beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra anläggande av en flytande SPA- och poolanläggning. Anläggningen föreslås bli cirka 2 000 kvadratmeter och idén från sökanden är att inrymma en uppvärmd pool, en varmpool, en ouppvärmad filtrerad saltvattenpool samt tillhörande flytande byggnader för bastu och omklädningsrum, bar med mera. Föreslagen användning bedöms som bad- och konferensanläggning samt restaurangverksamhet.

Planområdet är beläget längst västerut på Sicklaön, i vattnet vid utloppet av Danviks kanal i Saltsjön. Planområdet omfattar ett cirka 15 000 kvadratmeter vattenområde invid kajen vid Saltsjöqvarn.

I direkt anslutning till föreslaget planområde pågår detaljpaneläggning av kajområdet, som benämns stadsbyggnadsprojekt ”Allmänna anläggningar Saltsjöqvarn och Allmänna anläggningar Danvikstrand”. Syftet med den detaljplanen är att möjliggöra ett kommunalt övertagande av vägtunnel, gång- och cykelväg, kaj och ledningar i Saltsjöqvarn. Samordning mellan dessa två detaljplaner samt mellan avtal om vattenområdet kommer att krävas.

I planarbetet måste ett antal frågor utredas, bland annat om anläggningen påverkar befintlig farled och skärgårdstrafiken/pendelbåtar, påverkan på befintliga rörledningar, parkering, riksintressen, återinträtt strandskydd samt vattenverksamhet.

Projektiden bedöms ha principiell betydelse då den kan komma att innebära betydande miljöpåverkan på grund av bland annat påverkan på flera riksintressen och eventuell vattenverksamhet. Projektets art bedöms vara av allmänt intresse av sådan karaktär som enligt Plan- och bygglagen kräver ett utökat förfarande. Förslaget bedöms överensstämma med intentionerna i kommunens gällande översiktsplan.

Planarbetet bekostas av exploatören och belastar därmed inte kommunens ekonomi. Planavtal ska innan planarbetets start tecknas med exploatören. Projektet föreslås bedrivas som ett planprojekt det vill säga inte som ett stadsbyggnadsprojekt. Detta då det endast berör privat mark och det inte finns några allmänna anläggningar som planeras att övertas. Projektet innebär inte några investeringar som påverkar kommunal ekonomi. De avtal och beröringspunkter som tangerar allmän plats och kommunala intressen kan hanteras inom pågående planarbete för kajen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 14 november 2024

Bilaga. Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om positivt planbesked, den 28 augusti 2019 § 171, diarienummer MSN 2019/00022

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade bifall till förslaget från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott. I yrkandet instämde Mats Gerdau (M), Karin Teljstedt (KD), Gunilla Grudevall-Steen (L) och Desha Svenneborg (MP).

Beslutsgång

Ordförande konstaterade att det fanns ett förslag till beslut, Johan Kroghs yrkande, och att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckning

Mats Gerdau för Moderaterna och Karin Teljstedt för Kristdemokraterna lät gemensamt anteckna följande:

Vi vill att Nacka ska vara den bästa kommunen att bo och leva i och därför vill vi öka Nackabornas tillgänglighet till havet. Det här är ett positivt initiativ som skulle göra Nacka roligare för oss Nackabor. Det skapar ett nytt besöksmål som knyter an till Nackas långa historia med kallbadhus och dessutom skapa nya jobb. Entreprenörens förslag är inte utan svårigheter eller möjliga hinder längs vägen (strandskydd, riksintressen, risk för påkörning från fartyg mm), men dem ska vi försöka övervinna.

Tomas Ottosson Alena Jukic lät anteckna följande för Västerpartiet:

Västerpartiet kan se detta som ett positivt tillskott till närområdet, med bad, restaurant och spa. Det förutsätter dock att det blir tillgängligt för de som bor i närheten att kunna nyttja badanläggningen. Blir det exklusivt för konferensgäster är det ett problem. Läget i anslutning till farleden kräver naturligtvis en noggrann utredning och säkerhetslösningar för att olika faror i samband med båttrafiken ska förebyggas.

Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:

Att utveckla och levandegöra våra kajområden är något Miljöpartiet tycker är viktigt och som behöver ske på olika sätt. Vi ställer oss positiva till att en detaljplan tas fram för att möjliggöra en badanläggning i området.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------