

AKTUELLT I

## NACKA STRAND



## TILLSAMMANS UTVECKLAR VI NACKA STRAND

2024 närmar sig sitt slut. Under året har vi bland annat gjort fint på J V Svenssons torg och haft en lyckad informationsträff där vi fick in många kloka synpunkter från er boende. Men vad händer 2025?



– En massa spännande! Bland annat startar vi upprustningen av Ellensviksvägen så att hela gatan får en betydligt bättre standard med gångbana och

belysning. Vi planerar också att börja arbeta med den nya dagvattenparken som både ska ta hand om vårt dagvatten och bli en vacker park. Sen är vi glada över att Klöverv under 2025 planerar att bygga nya bostäder intill J V Svenssons torg, säger Ola Larsson, byggprojektledare i Nacka kommun.

### VILKEN ÄR DEN STÖRSTA UTMANINGEN?

– En utmaning är att hålla tidsplanen, då många olika faktorer kan påverka. I höstas gjorde exempelvis Nacka kommun en förändring när det gäller upphandling av entreprenader i pågående projekt. Förändringen var både bra och nödvändig, men

den ledde till senare entreprenadstartar. Bland annat här i Nacka strand där vi kommer starta upp planerade projekt först under hösten 2025.

### VAD ÄR DET BÄSTA MED NACKA STRAND?

– Nacka strand är en fantastisk vacker plats med naturen och havet som närmsta granne, samtidigt som verksamheter och näringsliv ges möjlighet att ta sin plats med positiv inverkan. De goda kollektiva inslagen med både buss och färja gör att känslan av närhet ökar, och när tunnelbanan är utbyggd kommer den bidra till en komplett kollektivtrafik för Nacka strand.

På nästa sida kan du se en karta där vi berättar mer om våra arbeten i Nacka strand under 2025.

**Sist men inte minst vill vi önska er alla en god jul och gott nytt år.**

### TACK FÖR ERT ENGAGEMANG

Tidigare i höstas, närmare bestämt den 7 september, var representanter från Nacka kommun på plats på J V Svenssons torg för att berätta om kommande arbeten i Nacka strand. Vi fick förmånen att träffa många boende och besökare som med stort engagemang kom med kloka och insiktsfulla tankar.

– Kommunikation är en viktig del i stadsutvecklingen för att få en smidig process. Allt går så mycket lättare när vi får prata med de som är i området och höra deras frågor och funderingar. Vi kan inte utveckla området själva - det gör vi tillsammans med boende, verksamma och fastighetsägare, säger Ola Larsson, byggprojektledare i Nacka kommun, och Sara Andersson, projektledare i Nacka kommun, som var representanter för informationsträffen.

# VAD HÄNDER I NACKA STRAND 2025?

Under hösten 2025 startar flera projekt upp i Nacka strand för att området ska bli en ännu bättre plats att leva och verka på. Men redan i december 2024 börjar vi med förberedande arbeten på Ellensviksvägen inför kommande utbyggnad och nere vid kajen förbereder vi för den nya pontonbryggans landfäste.



## DAGVATTENPARK



## ÖSTRA SKOGEN



## ELLENSVIKSVÄGEN



## PONTONBRYGGA



### ELLENSVIKSVÄGEN

Under hösten 2025 kommer hela Ellensviksvägen få en betydligt bättre standard. Vägen ska breddas och en ny trottoar skapas för att öka säkerheten. Det blir även en ny belysning vilket gör att tryggheten ökar för gående, cyklister och bilister.

### ÖSTRA SKOGEN

I Östra skogen ska vi bygga en mindre lekplats som kommer bestå av en sandlåda,

lekstuga och en liten klätterställning med rutschbana. I samband med byggnationen av lekplatsen gör vi även om den intilliggande vägen som går bakom bostadsrättsföreningen Himmelsbågen med ny beläggning och ny belysning.

### DAGVATTENPARK

Vid Augustendalsvägen, på väg ner mot kajen, har vi under hösten 2025 byggstart för en vacker och smart dagvattenpark.

Här kommer vi anlägga en grönskande park med sittplatser, växter och en damm som renar dagvattnet (regn- och smältvatten från snö) innan det rinner vidare till ett naturligt vattendrag.

### PONTONBRYGGA

Allt fler väljer att båtpendla och Nacka strand trafikeras av två pendelbåtar, linje 80 som trafikerar Nybroplan–Ropsten och linje 83 som trafikerar Rindö–Strömkajen.

För att underlätta SL:s pendelbåttrafik ska Nacka kommun uppföra en ny brygga, med beräknad trafikstart under våren 2026. Bryggan byggs på en annan plats för att sedan forslas bort till den permanenta platsen i Nacka strand. Från den nya bryggan kommer all båttrafik i Nacka strand samlas till en och samma brygga, där trafiken även kommer kunna gå vintertid.

### HAR DU FRÅGOR?

Har du frågor om de olika projekten är du välkommen att kontakta Ola Larsson, byggprojektledare i Nacka kommun.

**E-post:** ola.larsson@nacka.se

**Telefon:** 08-440 17 43

**Nacka kommuns växel:**  
08-718 80 00 eller info@nacka.se

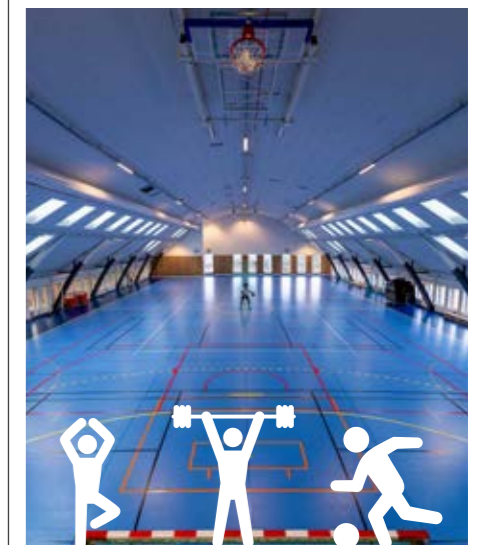


## LÅNA EN ENERGIKASSE

Nackas bibliotek erbjuder nu gratis utlån av Energikassen, som är fylld med verktyg för att hitta energitjuvar hemma, i föreningen eller på jobbet. Med ett bibliotekskort kan du enkelt låna en energikasse och upptäcka var du kan spara energi.



Skanna QR-koden och läs mer om Energikassen.



## NY MODERN IDROTTSANLÄGGNING

I augusti blev den nya Campushallen på Cylindervägen 4 klar. I den moderna idrotts-hallen finns nu gym, bollhall, gymnastiksal samt en dans- och yogastudio. Tack vare ett avtal mellan Nacka kommun och Campus Nacka strand får Nackas idrottsföreningar tillgång till idrotts-hallen som med sin yta på 2.300 kvadratmeter är en av Nackas största och bäst utrustade idrottsanläggningar för skol- och föreningsidrott.



## VAR RÄDD OM BERGBANAN

Bergbanan i Nacka strand har några år på nacken vilket gör att det då och då uppstår driftstörningar. Fastighetsbolaget Klöver, som ansvarar för driften, arbetar för att hitta ett driftsäkert alternativ.

Vid de tillfällen Bergbanan står stilla erbjuder Klöver taxi för de som inte har möjlighet att ta trapporna. Mer information om detta finns på skyltarna som är uppsatta vid Bergbanan.

## FABRIKÖRSVILLAN RIVS FÖR ATT BYGGAS UPP PÅ NYTT



Fabrikörsvillan före branden 2022.

I december 2022 totalförstördes Fabrikörsvillan i en brand och fick mycket omfattande skador. Takkonstruktionen och mellanbjälklag kollapsade och en av skorstenarna rasade i samband med att taket föll in. Fastighetsägaren, Alecta Fastigheter, har efter omfattande utredningar konstaterat att byggnaden inte kan bevaras och har därför lämnat in en ansökan om rivningslov som beviljats av kommunen.

Fabrikörsvillan kommer återuppföras i samma stil, men med nya byggnadsmaterial. Rivningsarbetet beräknas starta 2025 och planen är att den återuppförda Fabrikörsvillan ska kunna tas i bruk någon gång 2026.

Skanna QR-koden och följ gärna arbetet på [alectafastigheter.se](http://alectafastigheter.se)



## PONTUS FRITHIOF ÖPPNAR RESTAURANG I NACKA STRAND



Vid årsskiftet 2024/2025 öppnar krögaren och entreprenören Pontus Frithiof sin nya restaurang i Nacka strand – Fabriken by Pontus Frithiof

– Vi är oerhört glada över att få möjligheten att driva en krog i dessa fantastiska lokaler med oslagbart läge. Fabriken kommer att bli en levande mötesplats för alla, oavsett om gästerna vill ta en snabb frukost, njuta av en lång lunch, hålla ett inspirerande möte eller bara koppla av med en härlig fika eller ett glas vin på eftermiddagen, säger Pontus Frithiof, grundare och ägare Pontus Group.

## ÅTERVINN GRANEN

Lagom till att julen dansas ut ställer Nacka vatten och avfall ut containers på flera olika platser runt om i Nacka, där du kan lämna din julgran. Visste du förresten att de insamlade granarna flisas, bränns och blir fjärrvärme? En full container med julgranar motsvarar den energi som krävs för att värma en normalstor villa i cirka 2 månader.

Skanna QR-koden och läs mer om var du kan återvinna granen.



## SAMRÅD FÖR ÖSTRA NACKA STRAND

I Östra Nacka strand, i angränsning till Jarlaberg, planeras det för cirka 120 nya bostäder med förskolelokaler i bottenvåningen. Samråd för förslaget om den nya bebyggelsen är planerad att ske under våren 2025.

Mer information om projektet hittar du på [nacka.se/ostra-nacka-strand](http://nacka.se/ostra-nacka-strand)



### VILL DU VETA MER OM NACKA STRAND? KONTAKTA OSS GÄRNA!

Läs gärna mer om stadsutvecklingsprojekten på [nacka.se/nackastrand](http://nacka.se/nackastrand). Du är också välkommen att kontakta oss via e-post [stadsbyggnad@nacka.se](mailto:stadsbyggnad@nacka.se) eller via Nacka kommuns telefonväxel 08-718 80 00

Följ Nacka kommun på våra sociala kanaler:

