



Visionsbild: Soul

FRAMTIDENS ÄLTA TAR PLATS

Älta är ett populärt och omtyckt område. Vi vill fortsätta att utveckla Älta till en plats där fler kan bo, trivas och känna trygghet.



NYFIKEN PÅ ÄLTA?

PROJEKTCHEF SANDRA TIIDUS BERÄTTAR

Sandra Tiidus, projektchef i Nacka kommun, leder arbetet med stadsutvecklingsprojektet i Östra Nacka där Älta ingår. Här delar hon med sig av vad som händer i Älta nu och vad som är på gång framöver.

VAD HÄNDER NU?

Mycket är på gång i Älta. Nya centrumkvarter med bostäder växer fram samtidigt som kommunen bygger ut gator och torg för att skapa en mer attraktiv och funktionell miljö. Det nya torget börjar ta form och vi inviger delar av det efter sommaren, samtidigt som arbetet fortsätter. Det sista kvarteret i Ältadalen påbörjas nu, och bakom Stavsborgsskolan finns en ny skatepark. Vi

arbetar även med en ny gång- och cykelbana vid Almvägen, som bidrar till ett tryggare och mer sammanhållet lokalcentrum.

– Med miljöförbättrade insatser och smart utveckling skapar vi ett Älta som är attraktivt, tryggt och hållbart – för både dagens och morgondagens Ältabor.

Genom olika åtgärder i samband med stadsutvecklingen minskar vi potentiella miljörisker, och anpassar oss samtidigt till ett förändrat klimat. Till exempel genom förbättrad dagvattenhantering som minskar risken för framtida översvämningar i tätbebyggda områden. Det säkerställer en mer trygg omgivning för Ältaborna. Genom stadsutveckling formar vi Älta till ett mer hållbart och grönt område, där trivsel är i fokus.

– Vi är medvetna om att förändringar ofta väcker frågor och funderingar hos invånarna. Därför är det viktigt för oss att erbjuda möjligheter för er att påverka. Samrådsmöten är ett bra tillfälle att lämna synpunkter på våra nya detaljplaner, och vi uppskattar alla idéer och tankar vi får ta del av, säger Sandra.

För senaste information om utvecklingen i Älta, besök gärna nacka.se/alta där vi löpande uppdaterar om vad som sker.



KONST LYFTER ÄLTA UNDER WALLSTREET-FESTIVALEN 2025

Sommaren 2025 deltar Nacka kommun i konstfestivalen Wallstreet, en utomhusutställning som fyller våra offentliga rum med konst. Som en del av festivalen kommer Älta få flera nya konstverk.

På torget, intill den stora eken, planeras för ett större konstverk. Vid parkytor och gröna stråk kommer tio till femton miniatyrkonstverk att fördelas ut över ytor.

” Det är jättekul att vi får ut mycket ny konst i Älta. Konsten kommer lyfta fram och förstärka platsens själ, och vi hoppas att boende och besökare kommer att uppskatta de nya gestaltningarna

Fredrika Friberg, stadskreatör i Nacka kommun.

ÄLTABERGS VERKSAMHETSOMRÅDE FÖR FLER FÖRETAGSETABLERINGAR

Utvecklingen av Ältabergs verksamhetsområde är ett viktigt steg för att möjliggöra fler företagsetableringar i Nacka och för att befintliga företag ska kunna växa. Vi strävar efter att skapa fler arbetsplatser och Ältaberg har ett bra läge nära Tyresövägen med smidiga kommunikationer, säger Anders Börjesson, biträdande näringslivsdirektör.



Planförslaget möjliggör för nya kontor och verksamheter samt småskalig handel. Samtidigt säkerställer vi att området förblir attraktivt för både företag och Ältabornas rekreation.

1. ÄLTA CENTRUMKVARTER – ÄNNU MERA ÄLTA

Älta centrum utvecklas med ny bebyggelse och ett attraktivt modernt centrum med mer service, handel och ett välkomnande torg som en naturlig mötesplats. Här blir det cirka 950 nya bostäder, lokaler för olika verksamheter, en förskola samt ett äldreboende. I maj 2024 invigdes parkstråket, ett välkommet tillskott.

2. ÄLTADALEN – NYTT OCH LEVANDE BOSTADSOMRÅDE

Ältadalen är beläget mellan Storkällans kyrkogård och Lovisedalsvägen. Här finns ett nybyggt välplanerat område som bjuder in till trygghet och trivsel. Det är nära naturen och gott om cykelvägar och bra kommunikationer. Genom Ältadalen, tidigare känd som grusgropen, löper en rullstensås som användes som grustäkt fram till 1970-talet. I Ältadalen finns omkring 330 nya småhus, tillsammans med en för-

skola, ett äldreboende och en aktivitetspark som inkluderar bollplan och utegym. Den sista utbyggnadsetappen påbörjades under hösten 2024 där Ikano Bostad bygger cirka 30 radhus.

3. ÄLTABERGS VERKSAMHETSOMRÅDE – NYA ARBETSPLATSER

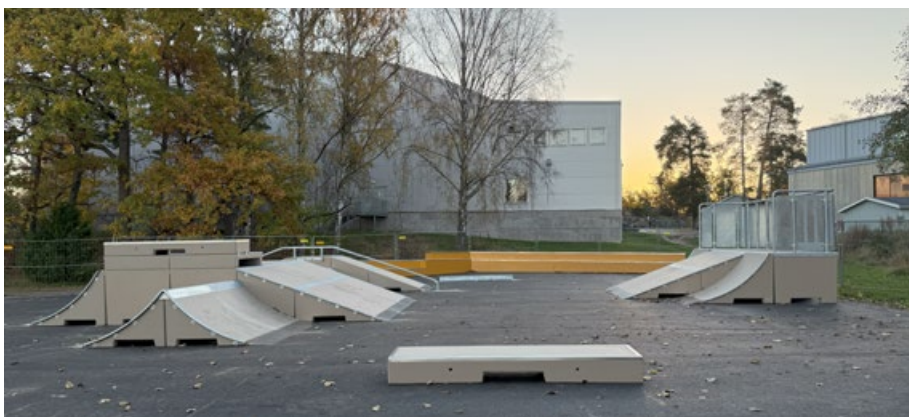
Ett av kommunens mål är att skapa utvecklingsmöjligheter för näringslivet och att möjliggöra etablering av nya företag. Det aktuella detaljplaneförslaget möjliggör upp till cirka 140 nya arbetsplatser. Området är ett etablerat verksamhetsområde och har potential för fler verksamheter tack vare sitt läge invid Tyresövägen med goda kommunikationsmöjligheter. Antagande är planerat i början av 2025.

4. SYDVÄSTRA STENSÖ – ATTRAKTIVT OCH TRYGGT

I Sydvästra Stensö utvecklas området med två nya livfulla bostadskvarter som vävs samman med den natursköna parken strax intill. I Sydvästra Stensö planeras cirka 540 bostäder som kan bidra till en attraktiv plats med utgångspunkt i det naturnära läget som Ältaborna uppskattar. Utöver bostäder och en omsorgsfullt utformad förskola skapas även möjligheter att utveckla Oxelvägen för buss, gående och

cyklister. Sydvästra Stensö har potential att bli ett bra tillskott av bostäder för både nya och befintliga Ältabor. Under hösten 2023 har planförslaget varit ute på samråd. Detaljplanens granskningstid planeras till årsskiftet 2024/2025.

Område 5-10. Dessa områden har potential att främja och möjliggöra Ältas fortsatta utveckling.



NY SKATEPARK INVIGD

Nu finns en ny skateyta vid Älta Ishall och Stavsborgs IP, vilket stärker områdets roll som mötesplats för sport och fritid. Här finns också sittplatser och närhet till andra idrottsanläggningar, vilket uppmuntrar till aktivitet och gemenskap. Skateytan är centralt belägen med goda förbindelser till

Älta centrum, vilket gör den lättillgänglig för både Ältabor och besökande som vill testa parken.



Läs mer
via QR-koden.



VI FRÅGAR WALLENSTAM

– VAD ÄR PÅ GÅNG NU OCH FRAMÅT I CENTRUMKVARTEREN?

Byggnationen av de två första kvarteren, Älta Torg kvarter 1 och 2, pågår för fullt. I januari 2025 ser vi fram emot att välkomna de första hyresgästerna som flyttar in i sina lägenheter i Älta Torg kvarter 1. Alla lägenheter i detta kvarter kommer att vara inflyttade under våren 2025. Även lokalerna i kvarteret kommer att färdigställas under 2025 och det ska bli roligt att följa företagen som under året kommer öppna upp sina verksamheter här.

Det händer mycket på Älta Torg kvarter 2, områdets kulturkvarter. Nu

gjuts bottenplattan som byggnaden ska stå på, och under första halvåret av 2025 reser vi stommen. Samtidigt kommer arbeten i entréväningen i befintligt hus på Ältavägen 202 och entréväningen som vetter mot det nya torget få en ny fasad. Kulturkvarter består av 50 lägenheter och drygt 2 000 kvm kommersiella lokaler. Här kommer Nacka kommuns kulturlokaler som bibliotek, fritidsgård och kulturhus att flytta in. Kvarteret planeras vara färdigställt under andra kvartalet 2026.

Läs gärna mer på wallenstam.se/meraalta

CENTRUMKVARTEREN TAR FORM

Älta centrumkvarter utvecklas i snabb takt och det är mycket på gång. Ett helt nytt kvarter syns nu i full höjd, och i vinter flyttar de första hyresgästerna in. Vi genomför markarbeten för att säkerställa framtida infrastruktur med ledningar, parkytor och gator. Det handlar om att skapa en miljö som både är hållbar, trygg och attraktiv för Ältabor, besökare och verksamheter.

VAD HÄNDER JUST NU?

Torget är under uppbyggnad och kommer att bli en ljus, grön och trivsamt plats för alla att vistas på. För att förbättra tryggheten och säkerheten i gatumiljön anlägger vi även en ny gång- och cykelväg längs Almvägen utanför Stavsborgskolan.

Paulina Lindroos, huvudprojektledare för stadsbyggnadsprojektet, säger;

– Vi är medvetna om att det pågående arbetet kan vara utmanande, och vi uppskattar den förståelse som Ältabor och besökare visar. Vårt mål är att skapa ett Älta centrumkvarter som alla kan känna både stolthet och glädje över.



LÅNA EN ENERGIKASSE OCH SPARA ENERGI

Nackas bibliotek erbjuder nu gratis utlån av Energikassen, fylld med verktyg för att identifiera energitjuvar hemma, i föreningen eller på jobbet. Med ett bibliotekskort kan du enkelt låna en energikasse och upptäcka var du kan spara energi.



Läs mer om
Energikassen.



VILL DU VETA MER OM ÄLTA? KONTAKTA OSS GÄRNA!

Läs mer om stadsutvecklingsprojekten på nacka.se/alta. Du är också välkommen att kontakta oss via e-post stadsbyggnad@nacka.se eller via Nacka kommuns telefonväxel 08-718 80 00.



Följ Nacka kommun på
våra sociala kanaler:

