

AKTUELLT I

## ORMINGE

FRAMVÄXT FÖR **FRAMTIDENS ORMINGE**

I Orminge skapas ett hållbart och attraktivt område med ett levande lokalcentrum. Vi ser nu tydligt förbättrade gång- och cykelstråk, sammanhängande grönområden samt en varierad mix av bostäder, verksamheter och service för att möta behoven hos såväl dagens som morgondagens Ormingebor, besökare och näringsliv.

## VAD ÄR PÅ GÅNG I ORMINGE?



Sandra Tiidus,  
projektchef

Det pågår många projekt i Orminge. Bland annat har framkomligheten förbättrats genom öppnandet av gång- och cykelstråket vid den tidigare bussgatan på Kanholmsvägen. I

kvarteret Södra Sarvträsk har nya Ormingebor flyttat in i moderna hyresrätter. Vid Ormingehus växer ett nytt landmärke fram med bostäder, garage och ett trevligt torg

som skapar en attraktiv mötesplats med utrymme för lek och grönska.

Under året och kommande år framåt, fortsätter Orminge att utvecklas. Bland annat har projekt Knutpunkten byggstartat strax intill panncentralen. Utöver bostäder och lokaler kommer här att finnas plats för parkering, vilket kommer att underlätta för fortsatt pendling med kollektivtrafiken.

Under hösten har även byggnation inom kvarteret Norra Sarvträsk startat, här kommer det byggas både bostäder och servicebostäder.

– Orminge har unika och fantastiska kvaliteter som vi vill både bevara och utveckla. Det är välplanerade områden, nära både vatten, natur och stadens puls. Det gör det särskilt givande att arbeta som projektchef här för lokalcentrum och omgivning. Jag vill också passa på att tacka alla Ormingebor, besökare och företagare för ert tålamod med de arbeten som pågår. Det är många aktörer som ska arbeta på liten yta och det påverkar många vardag och arbeten. Vi är tacksamma för den hänsyn ni visar.

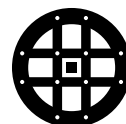


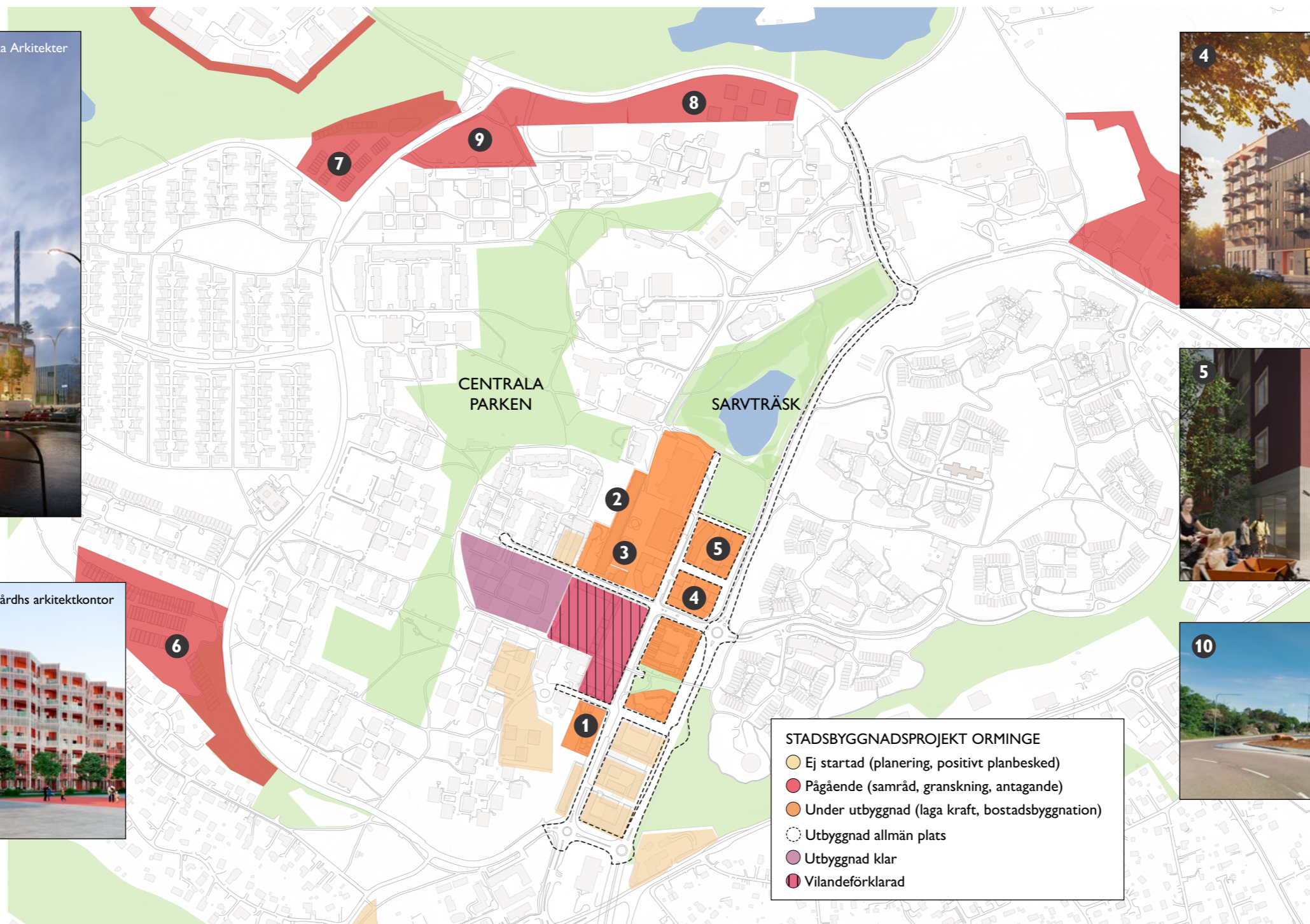
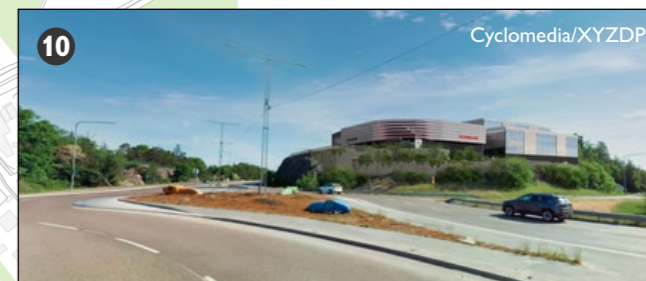
## HAR DU FRÅGOR?

info@nacka.se eller 08-718 80 00.

Synpunkter kan lämnas till stadsbyggnad@nacka.se

**NACKA**  
KOMMUN





STADSBYGGNADSPROJEKT ORMINGE	
●	Ej startad (planering, positivt planbesked)
●	Pågående (samråd, granskning, antagande)
●	Under utbyggnad (laga kraft, bostadsbyggnation)
○	Utbyggnad allmän plats
●	Utbyggnad klar
■	Vilandeförklarad

### 1. KNUTPUNKTEN – ETT STEG MOT ETT MER TILLGÄNGLIGT ORMINGE

På Kanholmsvägen fortsätter arbetet med att anpassa bussgatan för bättre kapacitet och turtäthet. I våras öppnades Kanholmsvägen upp för gång- och cykeltrafik, bussar får vänta till 2026. Intill den framtida bussgatan påbörjas arbetet med ett parkeringshus med plats för cirka 400 bilar. Där kommer det att finnas möjlighet att parkera för att pendla vidare med kollektivtrafik när det är klart.

Parkeringshuset får en handelsyta med livsmedelsbutik, vilket skapar en levande gatumiljö och cirka 150 bostäder byggs ovanpå. Byggstart för parkeringshuset

påbörjades under sommaren 2024 och beräknad inflyttning sker under 2027. I detaljplanen för Knutpunkten ingår ytterligare cirka 350 bostäder i kvarteret Hantverkshuset och vid nya Utövägen. Byggnationer påbörjas 2027.

**2. RÖDA LÄNGAN** blir högre med fler våningar. Röda längan kommer att bevaras och får fler nya våningar och balkonger. Totalt planeras 55 nya bostäder. Det är bostadsrättsföreningen Betsövägen och arkitektkontor Wingårdhs som samarbetar om utbyggnaden.

**3. NYA BOSTÄDER OCH FÖRSKOLA** växer fram vid Ormingehus. Ett av husen blir ett nytt landmärke i form av ett höghus med 16 våningar. De andra husen i området kommer att bli fyra till sju våningar höga. På torget mellan Röda längan och Boo vårdcentral blir det en trevlig mötesplats med grönska och utrymme för lek.

**4. KVARTERET SÖDRA SARVTRÄSK** Det nya kvarteret invid Ormingehus och Edövägen är färdigbyggt med cirka 220 bostads- och hyresrätter. Dags för inflyttning med plats för nya Ormingebor.

**5. KVARTERET NORRA SARVTRÄSK** Mellan Ormingehus och Mensättravägen blir det ett nytt bostadskvarter. Arbetet har byggstartat och husen blir fyra till sju våningar med plats för cirka 147 bostadslägenheter och ett äldreboende med cirka 70 rum.

**6. AMPEREN** – I området Amperen, längst med Ormingeringen, planeras det för 68 radhus och parhus. Här blir det nära till naturreservatet Skarpnäs, Centrala parken och bra kommunikationer. Granskning av detaljplanen sker preliminärt i början av 2025.

**7. VOLTEN** – Här planeras det för 47 radhus och en förskola, ett område som får nära till både naturreservatet Skarpnäs och bra kommunikationer. Detaljplanen hävdades av mark- och miljööverdomstolen. Arbetet har utförts för att revidera planen, och detaljplanen är nu ute på granskning.

**8. PYLONEN** Här planeras det för fempunkthus med sju våningar och cirka 200 lägenheter med närhet till grönområden och Myrsjön. Detaljplanen har reviderats och förväntas gå ut på förnyad granskning i början av 2025.

**9. AGATEN** – Förslag på detaljplan planeras för samråd till våren 2025. Planförslaget utformas med flerbostadshus i ett kollektivtrafiknära läge och som samtidigt kan bidra till en tryggare och mer sammanhängande boendemiljö. Detaljplanen förväntas antas 2026.

**10. VERKSAMHETSOMRÅDE VID ORMINGE TRAFIKPLATS** Vid Ormingeleden i norra Boo strax intill väg 222, planeras för ett nytt verksamhetsområde som kan bidra med cirka 150 nya arbetsplatser. Under hösten 2023 har planförslaget varit utställt för granskning.

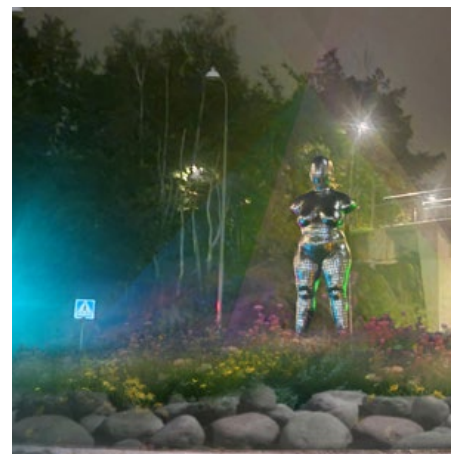


## TRÄ FRÅN PARK- OCH NATURDRIFT TILL TRÄSLÖJD

Myrsjösolan, Myrsjö resursskola och Orminge skola använder mycket trä i sin slöjdundervisning, där eleverna visar stor kreativitet i sina träarbeten. Samtidigt genererar kommunens park- och naturunderhåll stora mängder träavfall. För att undvika att detta avfall hamnar på deponi och medför kostnader, testas nu ett

hållbart samarbete där överblivet trä från park- och naturunderhållet omvandlas till högkvalitativt virke för elevernas slöjdprojekt.

Läs mer via QR-koden.



## SILVERLADY KOMMER TILLBAKA

Silverlady kommer att bli en tre meter hög skulptur som under kvällstid förvandlas till en festlig dam med belysning. För att inte blanda trafiken kommer hon att tillverkas i återvunnen aluminium, ett material som inte ger kraftiga reflektioner. Planen är att Silverlady kommer tillbaka till en av rondellerna i samband med invigningen av konstfestivalen Wallstreet i juni 2025. Vilken gestaltning den andra rondellen i Orminge ska få är ännu inte klart.



Läs mer  
via QR-koden.



## 500 VÄXTER TILL KANHOLMSVÄGEN

Under hösten har buskar, träd, lökväxter och perenner levererats till Kanholmsvägen i Orminge, ett steg mot ett mer grönt och trivsamt lokalcentrum. Växtlighet som förbättrar luftkvaliteten, ger skugga och förstärker områdets karaktär.



## I SARVTRÄSK KAN GRODORNA CHECKA IN I VINTER

En del av de skydds- och kompensationsåtgärder som gjorts för Sarvträsk är att skapa grodhotell. Men även andra åtgärder har gjorts för att säkerställa att hackspettar, fladdermöss och kräldjur finns kvar även efter det att husen är färdigbyggda. Läs mer om miljöarbetet i Orminge via QR-koden.



## TACK TILL DIG SOM SVARADE PÅ ENKÄTEN OM ORMINGE

Under sommaren 2024 genomförde vi en enkät där vi ställde frågor till boende, besökare och näringsliv i centrala Orminge. Målet var att fånga tankar och åsikter om området. Tack vare svar och insikter kan vi nu arbeta vidare med att förstå hur vi kan förbättra kommunikationen och utveckla Orminge till en ännu bättre plats att bo, verka och leva på.



Här kan du ta del  
av resultatet.



## VILL DU VETA MER OM ORMINGE? KONTAKTA OSS GÄRNA!

Läs gärna mer om stadsutvecklingsprojekten på [nacka.se/orminge](https://nacka.se/orminge). Du är också välkommen att kontakta oss via e-post [stadsbyggnad@nacka.se](mailto:stadsbyggnad@nacka.se) eller via Nacka kommuns telefonväxel 08-718 80 00. Vill du veta mer om vad som händer i Orminge hittar du det på [orminge.se](https://orminge.se).

Följ Nacka kommun på  
våra sociala kanaler:

