

Detaljplan för Saltsjöbadsvägen 20, Sicklaön 339:2 m.fl., på Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att avbryta detaljplanearbetet med nuvarande inriktning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger näringslivsdirektören i uppdrag att efter dialog med fastighetsägaren återkomma till nämnden med förslag på ändrad inriktning av detaljplanen. Den nya inriktningen ska inte innehålla bostäder.

Sammanfattning av ärendet

Planområdet utgörs av fastigheten Sicklaön 339:2, som är i privat ägo, samt del av fastigheten Sicklaön 76:1, som tillhör Region Stockholm. Det är beläget mellan Saltsjöbanan och Saltsjöbadsvägen strax öster om Saltsjöbanans station i Saltsjö-Duvnäs. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en komplettering till den befintliga byggnaden med bostäder och lokaler i suterrängplan samt att möjliggöra en konvertering av befintlig byggnad från verksamhetslokal till bostäder. Ett ytterligare syfte med detaljplanen är att säkerställa att bebyggelsen volymmässigt och gestaltningsmässigt anpassas till befintlig kulturmiljö (stationsmiljön) och till intilliggande villabebyggelse, samt säkerställa att bebyggelsen utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt för hanteringen av skyfall. Utöver detta är ett syfte med detaljplanen att bekräfta befintlig markanvändning i form av parkering på fastigheten Sicklaön 76:1.

Planförslaget möjliggör cirka 30 lägenheter, till största delen små lägenheter om maximalt 35 kvadratmeter, samt totalt cirka 400 kvadratmeter i suterrängvåning för bostadskomplement och/eller centrumverksamhet i form av restaurang, handel och kontor.

Bostadshuset ska vad gäller gestaltning och volym vara anpassat till befintlig kulturmiljö som utgörs av Saltsjöbanans stationsmiljö och intilliggande villabebyggelse.

Den nya bebyggelsen bidrar till en mer sammanhållen stadsstruktur med fler människor i rörelse vilket troligtvis är positivt för den upplevda tryggheten. Ett genomförande av detaljplanen medför inte att några värden för rekreation och lek försvinner men inte medför inte att några värden för rekreation och lek försvinner men inte heller att några nya tillkommer eftersom planområdet är utsatt för buller från Saltsjöbanan och Saltsjöbadsvägen och ligger inom dess riskavstånd.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Planavtal har tecknats med exploatören. Planarbetet och dess genomförande bekostas av exploatören och påverkar därmed inte kommunens ekonomi. Kommunens ekonomi påverkas inte heller av några drift- eller underhållskostnader.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse den 18 oktober 2024
- Planbeskrivning inklusive fastighetskonsekvensbeskrivning
- Plankarta

Yrkanden

Johan Krogh (C), Agnes Palinski (M), Magnus Sjöqvist (M), Birgitta Berggren Hedin (L) och Hercules Idsund Larsson (KD) yrkade gemensamt, med instämmande av Henrik Unosson (S), Rolf Wasteson (V), Lina Olsson (NL) och Sidney Holm (MP), att avbryta detaljplanarbetet med ett eget förslag till uppdrag enligt följande:

"Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att avbryta detaljplanarbetet med nuvarande inriktning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger stadsutvecklingsdirektören i uppdrag att efter dialog med fastighetsägaren återkomma till nämnden med förslag på ändrad inriktning av detaljplanen. Den nya inriktningen ska inte innehålla bostäder.

Skäl till beslut

Nämnden fattade 2018 beslut om positivt planbesked och 2020 fullföljdes beslutet med ett planuppdrag. Bland nyckelfrågorna att lösa angavs i planuppdraget buller- och riskfrågor. Sedan beslutet om planuppdrag fattades har nämnden flera negativa erfarenheter av problem med bullerutsatta bostäder, såväl redan byggda som planerade. Nämnden kan därför inte längre ställa sig bakom den risk det innebär att fortsätta utveckla bostäder placerade mellan Saltsjöbanans spårrområde och Saltsjöbadsvägen. Ny rättspraxis gör också att ett bygglov grundat på en felaktig bullerbedömning kan leda till att fastighetsägaren eller kommunen får ansvara för eventuellt nödvändiga nya bullerskydd långt efter att byggnaderna börjat användas."

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det bara fanns ett förslag till beslut – förslaget från Johan Krogh (C), Agnes Palinski (M), Magnus Sjöqvist (M), Birgitta Berggren Hedin (L) och Hercules Idsund Larsson (KD) – och konstaterade att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att bifalla förslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Jäv

Linda Sterner Varnevig (L) deltog ej i beslut eller handläggning av ärendet på grund av jäv.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------