

AKTUELLT I

## CENTRALA NACKA



## CENTRALA NACKA – ETT LEVANDE OMRÅDE

Vi gräver och spränger för att göra plats för fler bostäder, nya gator, parker och torg i Centrala Nacka. Ett område som fortsätter att utvecklas till en naturban och ännu mer levande plats.



Christina Gerremo

den nya Musikparken tvärs över gatan från Stadshuskvarteren. Dessutom flyttade nyligen de första hyresgästerna in i Wallenstams klassicistiska kvarter Nacka Grace.

2024 närmar sig sitt slut och mycket har hänt under året. Bland annat har vi invigt den Östra Granittrappan, haft en fantastisk Gatufest och öppnat upp

### VAD HÄNDER I CENTRALA NACKA 2025?

– I vår planerar vi att börja arbetet med Agnestigs torg, som kommer bli en trevlig mötesplats med olika sorters träd och sittplatser. Torget ligger intill den delen av Värmdövägen som byggts om till en grön stadsgata med träd planterade i regnbäddar. Vi har också en förhoppning om att bostadsaktören Obos påbörjar nästa etapp av kvarteret Elverkshuset i slutet av 2025, säger Christina Gerremo, projektchef på exploateringsenheten i Nacka kommun.

### VAD TYCKER DU ÄR DET BÄSTA MED CENTRALA NACKA?

– Läget! Här är det nära till både natur och vatten, idrott, kultur, butiker, restauranger och bra kommunikationer. Centrala Nacka erbjuder helt enkelt det bästa av två världar – stad och natur.

På mittuppslaget av nyhetsbrevet kan du se en karta där vi berättar mer om några av de större händelserna i Centrala Nacka under 2025.

**Sist men inte minst vill vi önska er alla en god jul och gott nytt år.**



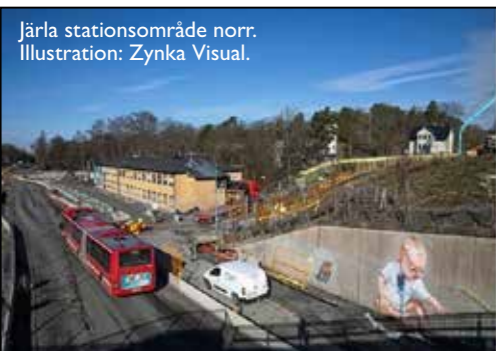
### MATPROMENAD I STADSHUSKVARTEREN

Lördagen den 30 november kan du utforska Stadshuskvarterens restauranger och kaféer till priset av ett restaurangbesök. Du går i din egen takt och besöker medverkande matställen där en smakupplevelse väntar.

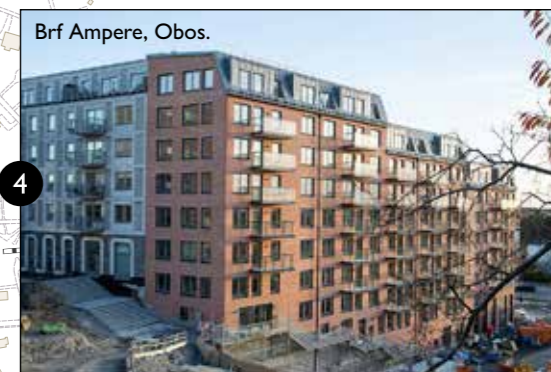
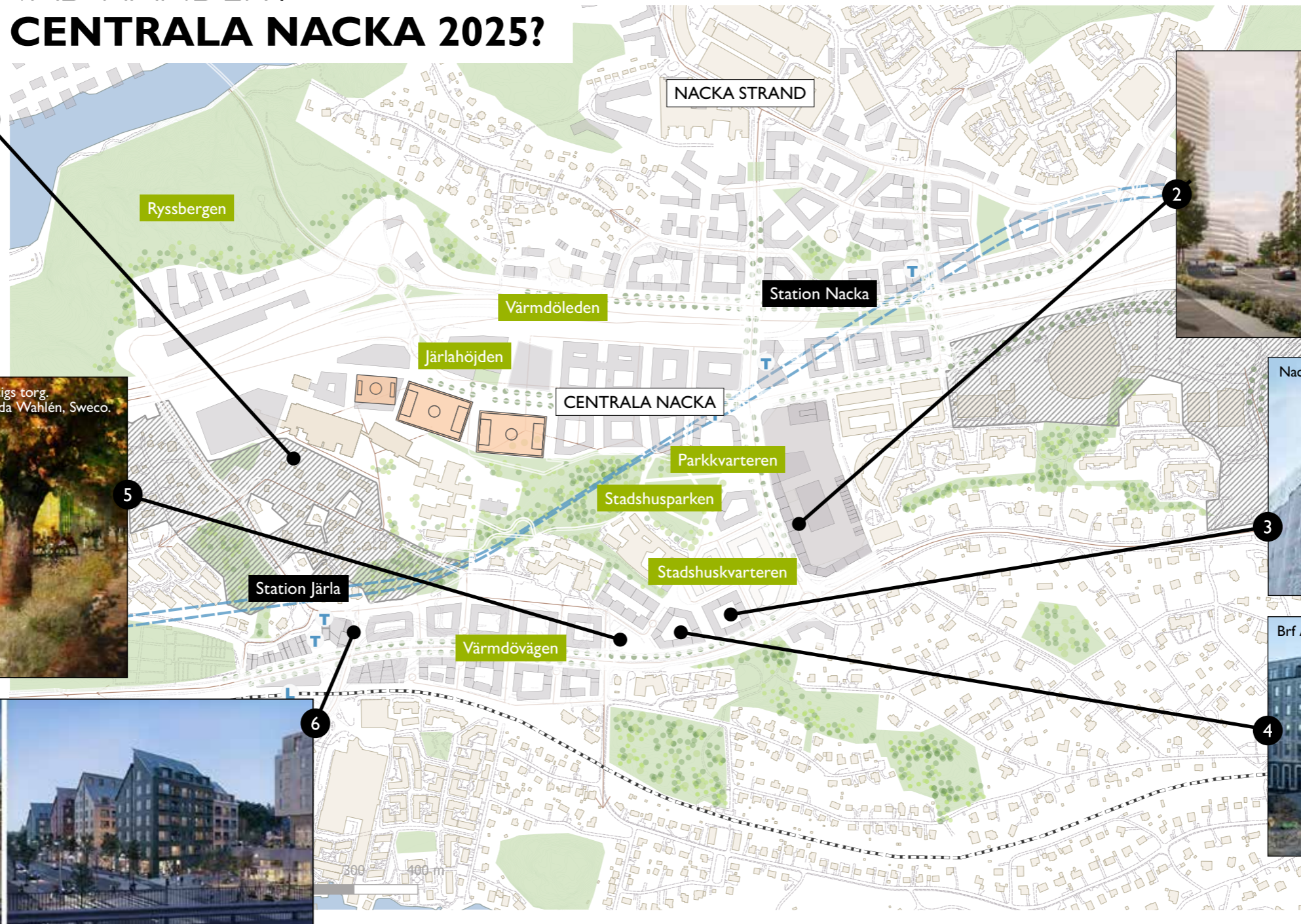
Matpromenaden är öppen klockan 12.00 – 18.00 och kostar 349 kronor plus

serviceavgift (dryck tillkommer).

Mer information och länk till biljettköp finns på [centralanacka.se/matpromenad](https://centralanacka.se/matpromenad).



# VAD HÄNDER I CENTRALA NACKA 2025?



## 1. PLANPROGRAM FÖR BIRKA

I oktober 2024 beslutade kommunstyrelsen att ett planprogram för Birka ska tas fram – bostadsområdet mellan Nacka gymnasium och Finntorp. Under 2025 fortsätter arbetet med planprogrammet där syftet är att utreda hur området kan utvecklas på bästa sätt med ny bebyggelse, gator och grönytor. I området planeras det för nya bostäder, förskolor, vård- och omsorgsboende och en utveckling av områdets allmänna ytor. Förslaget för planprogrammet är planerat att ställas ut på samråd under våren 2025 för att ge boende och andra berörda en möjlighet att tycka till om förslaget i tidigt skede.

## 2. SAMRÅD FÖR NYA NACKA FORUM

Under våren 2025 planeras samråd för detaljplanen Nya Nacka Forum. Projektets mål är att tillskapa väl gestaltade byggnader med bostäder och lokaler utmed en del av Vikdalsvägen och på så sätt bättre integrera Nacka Forum i den framväxande stadsmiljön.

## 3 & 4. NYA GRANNAR

I september flyttade de första personerna in i Wallenstams 20-tals byggnad Nacka Grace, som rymmer 169 hyresrätter. Inflyttningen pågår till februari/mars 2025, och allteftersom kommer bottenvåningens lokaler fyllas med olika verksamheter.

Vi passar också på att välkomna grannarna som nu i november 2024 flyttade in i Brf Ampere, som är den första etappen i Obos kvarter Elverkshuset. Brf Ampere består av 60 lägenheter och en gemensam takterrass med utsikt mot Järlasjön.

## KVARTERET VATTENTORNET

På Enspännarvägen i Jarlaberg pågår JM:s byggnation av 350 nya bostadsrätter. Kvarteret kommer ha en grönskande innergård och i bottenplan kommer det finnas lokaler för olika verksamheter. Kvarteret byggs i etapper, där de 75 första bostäderna är planerade att stå redo för inflyttning under hösten 2025.

## 5. AGNESTIGS TORG

Under våren 2025 planerar vi att börja bygga södra delen av Agnestigs torg, som är tänkt att bli ett levande torg intill Värmdövågen. På torget kommer det finnas sittplatser, blommor och olika sorters träd som ekar och silverlindar. Torget kommer byggas i etapper i takt med att Obos färdigställer sitt kvarter Elverkshuset.

Torget är döpt efter Carl-Bertil Agnestig, som var en känd musikpedagog, körledare och tonsättare. Agnestig var under lång tid musiklektör, och sedan rektor, för Nacka musikskola. Dessutom har han komponerat många sånger och vunnit flera priser, däribland Nacka kommuns kulturpris 2002.

## NYA VERKSAMHETER

Visste du att cirka 30 verksamhetslokaler i Stadshuskvarteren redan är fyllda med verksamheter, och att ytterligare 10 snart står klara? I området finns nu bland annat kaféer, restauranger, företag inom skönhet och hälsa, hunddagis, keramikateljé och körskola. I en av de tomma lokalerna kommer snart en blomsterbutik att flytta in. Vilka som flyttar in under 2025 återstår att se.

## NYTT BOSTADSKVARTER

I slutet av 2025 har Obos en förhoppning om att påbörja sista etappen av kvarteret Elverkshuset, som kommer rymma 270 bostäder, fördelade på två bostadsrättsföreningar.

## 6. LEDNINGAR FÖR FRAMTIDEN

I Järla stationsområde norr planeras det för 400 nya bostäder, med byggstart under 2026. När området växer och vi får flera nya grannar behöver vi anpassa ledningar för framtiden. Därför kommer Nacka kommun vid årsskiftet 2024/2025 att börja lägga nya ledningar under marken längs Kyrkstigen, för att förse fler människor med el, fiber, värme, avlopp och vatten. Vi förbereder också gatan för eventuella skyfall. Samtidigt som vi gör detta fortsätter regionens arbete med tunnelbanan, som har planerat trafikstart 2030.



## BLÅBÄR OCH LINGON PÅ NATURBAN INNERGÅRD

I augusti blev Kungsvåningens nya fina naturbana innergård färdig. På gården samsas nu en variation av olika blommor och växter som magnoliabuskar, bergskörbär, enar och blommande perenner som nävor och förgätmigej. En del av gården är också klädd med en skogsmatta där det växer mossor, blåbär och lingon.

- När vi planerade gården utifrån temat naturbant hade vi som mål att främja biologisk mångfald och att skapa en grön oas som alla våra hyres- och lokalhyresgäster kan njuta av året om. Vårt sedumtak hjälper till så att pollinerande insekter hittar ner till gården, så att de som bor här ska kunna plocka lingon och blåbär från vår skogsmatta, säger Kristin Murray Edsander, kommunikatör

på Kungsvåningen.

Framöver planerar Kungsvåningen att utveckla gården till en ännu trivsammare plats med spänger i trä, insektshotell och en pergola.



## NYTT SKYDDSRUM I BRF AMPERE

Nu i november började inflyttningen i Brf Ampere, som är den första etappen i Obos kvarter Elverkshuset. Förutom de 60 nya lägenheterna har det även byggts ett skyddsrum för 120 personer. Skyddsrummet har förstärkta väggar och dörrar som kan stå emot tryckvågor från explosioner, brand och bråte från rasande byggnader. Det är också utrustat med en speciell ventilation för att minimera verkan av giftiga gaser.

Skyddsrummet ersätter det tidigare skyddsrummet som låg i den nu rivna byggnaden på tomten - det gamla Elverkshuset. Under fredstid kommer det att användas som extra cykelparkering för boende.

## PÅGÅENDE ARBETEN I STADSHUSKVARTEREN

Som du märker pågår det olika arbeten i Stadshuskvarteren för att området ska bli en ännu bättre plats att leva och verka på.

### Granithöjden

Arbetet med torget Granithöjden löper på enligt planering. Torget byggs i etapper och planen är att öppna upp delar av ytorna i slutet av 2024. Under våren 2025 fortsätter arbetet med plattsättning av torgytan, och under hösten planteras körsbärsträd, tallar och annan växtlighet ut.

Stenbumlingarna som du kan se på torget är återbruk från sprängningar i området.

### Arbeten runt Nacka Grace

Vartefter husen i Wallenstams nya kvarter Nacka Grace blir klara kommer kommunen färdigställa intilliggande gator och trottoarer med belysning. Vår förhoppning är att arbetena ska vara klara under våren 2025. Under hösten 2025 planteras träd ut.

### Följ vårt arbete

Vi är medvetna om att pågående arbeten kan upplevas som störande. Flera aktörer arbetar parallellt på liten yta och samverkar med varandra för att göra klart arbetena så fort som möjligt. Tack för ert tålamod och förståelse.

Följ gärna arbetet på vår entreprenör Skanskas Instagram:

[skanska\\_varmdovagen\\_nacka](#)

## NY FÖRDELINGSSTATION FÖR EL

I takt med att Nacka växer ökar Nacka kommun kapaciteten för el. Nacka Energi AB har därför köpt mark vid Skvaltån, korsningen Värmdövägen/Saltsjöbadsleden, där en ny fördelningsstation för el kan byggas. Utbyggnad av området kan starta när detaljplanen vunnit laga kraft vilket bedöms vara möjligt tidigast under första kvartalet 2027, förutsatt att detaljplanen inte överklagas, och vara färdigställt första kvartalet 2029.



## VILL DU VETA MER OM CENTRALA NACKA? KONTAKTA OSS GÄRNA!

Läs mer om stadsutvecklingsprojekten på [nacka.se/centralanacka](https://nacka.se/centralanacka).

Du är också välkommen att kontakta oss via e-post [stadsbyggnad@nacka.se](mailto:stadsbyggnad@nacka.se) eller via Nacka kommuns telefonväxel 08-718 80 00. Vill du veta mer om vad som händer i Centrala Nacka hittar du det på [centralanacka.se](https://centralanacka.se).

Följ Nacka kommun på våra sociala kanaler:

