

2024-09-18

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2023-00045

§ 181

Detaljplan för fastigheten Björknäs 10:4 och 10:12, Mariedalsvägen i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen omfattar de privatägda fastigheterna Björknäs 10:4 och 10:12. Syftet med detaljplanen är att åtgärda planstridigheter på fastigheten Björknäs 10:4. Vidare syftar detaljplanen till att skydda bebyggelsens kulturvärden och kulturhistoriska miljö samt värdefulla ädellövträd inom fastigheterna. Detaljplanen bekräftar nuvarande bostadsanvändning på fastigheten.

Detaljplanen innebär att den underbyggda altanen som i tidigare detaljplan varit planstridig görs planerlig. Byggrätterna för komplementbyggnader inom fastigheten bekräftas men omdisponeras i viss utsträckning på fastigheterna för att på ett mer tillfredsställande sätt anpassa kommande nybyggnation till den känsliga kulturmiljön. Huvudbyggnaden skyddas genom skyddsbestämmelser, varsamhetsbestämmelser och rivningsförbud. De tre värdefulla ädellövträd som finns inom fastigheterna ges skyddsbestämmelser.

Planförslaget var utsänt på samråd under perioden 30 maj 2024 till 20 juni 2024. Under samrådstiden har samtliga i samrådskretsen lämnat skriftligt godkännande av planförslaget. Länsstyrelsen har inga synpunkter på förslaget och delar kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Lantmäterimyndigheten godkänner planförslaget men föreslår ett fåtal redaktionella justeringar. Planarbetet kan därmed bedrivas med begränsat standardförfarande.

Planförslaget antas direkt efter samråd då det inte skett ändringar efter samrådskretsens godkännande, det vill säga granskning utgår.

Planarbetet har fram till antagandet kostat cirka 580 000 kronor. Detaljplanen finansieras av kommunen genom beviljade medel för omoderna planer. Planavgift ska tas ut av fastighetsägare i samband med bygglov.

Handlingar i ärendet

* Tjänsteskrivelse daterad den 26 augusti 2024

* Detaljplanekarta med planbestämmelser

* Planbeskrivning

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
| | | |

* Granskningsutlåtande

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med planenhetens förslag till beslut.

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------|----------------------|--------------------|