

2024-08-28

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN-2022-00131

§ 158

## Detaljplan för fastigheten Sicklaön 12:126, Kungsborgsbacken 3 på Sicklaön

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

### Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra permanentbostad och skydda natur- och kulturmiljövården. Detaljplanen syftar även till att medge i huvudsak motsvarande byggrätt och planbestämmelser för fastigheten, som angränsande fastigheter har.

Fastigheten är 800 kvadratmeter stor, är i privat ägo och ligger i ett före detta fritidshusområde som omvandlats till permanentboende.

Detaljplanen medför skyddsbestämmelser av värdefull kulturmiljö och värdefulla ekar och tallar. Sammantaget bedöms konsekvenserna för kulturmiljön och landskapsbilden, och därmed riksintresset för kulturmiljövården, att bli små genom skyddsbestämmelse och utformningskrav som införs i detaljplanen.

Planförslaget har varit utskickat på granskning mellan 19 april 2024 och 16 maj 2024. Under granskningen har nio yttranden inkommit från remissinstanser, varav ingen hade några synpunkter på planförslaget. Efter granskningen har inga justeringar av planförslaget gjorts.

Planförslaget var utsänt på samråd under januari-februari 2024. Synpunkter inkom från Lantmäterimyndigheten gällande en felformulering i planbestämmelsen om marklov för trädfällning. Nacka Vatten och Avfall hade synpunkter avseende text om VA samt Nacka Energi informerade om ledningar. Inga synpunkter kom in från fastighetsägare.

Efter samrådet justerades plankartan avseende formulering i planbestämmelsen om marklov för trädfällning och kompletterades med planbestämmelsen avseende skydd av träd. Planbeskrivningen justerades avseende text om VA samt kompletterades med ett underlag för värdefulla träd och vegetation.

Kommunen beslutade den 10 april 2024 att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen.

Planarbetet har fram till antagandet kostat cirka 450 000 kronor. För kommunen innebär planarbetet ett underskott då det finansieras med planenhetens driftsbudget. Framtida intäkter genom planavgift i samband med bygglov täcker endast delvis kostnaden för planarbetet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

2024-08-28

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 9 augusti 2024

1. Plankarta
2. Planbeskrivning
3. Granskningsutlåtande

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------