

Detaljplan för Idrottshall vid Ektorpsvägen, del av fastigheten Sicklaön 41:2 med flera, i Ektorp

Beslut

Kommunfullmäktige beslutade följande.

1. Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för idrottshall vid Ektorpsvägen.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneförslaget för idrottshall vid Ektorpsvägen, del av fastigheten Sicklaön 41:2 har färdigställts inför antagande i kommunfullmäktige. Detaljplaneförslaget ingår i stadsbyggnadsprojektet idrottshall vid Ektorpsvägen.

Detaljplanen möjliggör för uppförande av byggnad för idrottsverksamhet, samt tillhörande parkering. En hallbyggnad för tennis och padeltennis föreslås, men typ av idrottsverksamhet regleras inte i detaljplanen. Hallbyggnaden får även innehålla verksamheter såsom café/butik. Detaljplanen syftar även till att säkra en allmän gångstig till Nyckelvikens naturreservat.

Planområdet är beläget cirka två kilometer nordost om Centrala Nacka. Planområdet omfattar cirka 14 300 kvadratmeter och av dessa utgör byggrätten för idrottsverksamhet cirka 6 500 kvadratmeter. Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och uppfyller de mål som fastslagits i planuppdraget. Detaljplanen bidrar inte till att uppfylla Nacka kommuns bostadsmål eller arbetsplatsmål.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 14 maj 2024

Bilaga a Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Bilaga b Plankarta

Bilaga c Planbeskrivning

Bilaga d Granskningsutlåtande 3

Bilaga e Illustrationsplan

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (L), Agnes Palinski (M) och Martin Gunnesson (KD), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Tomas Ottosson (V) yrkade avslag på kommunstyrelsens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – kommunstyrelsens förslag och förslaget om att avslå kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden ställde kommunstyrelsens förslag mot avslag – och fann att kommunfullmäktige beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Reservationer

Tomas Ottosson reserverade sig mot beslut för Vänsterpartiet och ingav följande.

Vänsterpartiet motsätter sig att den planerade tennis- och padelhallen byggs. Behovet av padelhallar har visat sig minska kraftigt, och befintliga anläggningar i kommunen torde därmed räcka för att möta efterfrågan. Den hall som planen medger är vidare alldeles för stor. Tillsammans med det stora antalet parkeringsplatser skulle planen innebära ett betydande intrång i naturområdet. Det framgår bland annat av Länsstyrelsens yttrande att byggande av hallen skulle medföra allvarliga ingrepp i gammelskog och en fragmentering av viktiga spridningskorridorer. Planen att placera ut död ved i Nyckelviksreservatet lär knappast innebära en riktig kompensation för naturförlusterna som bygget medför i praktiken. Med den här planen bryts entrén till Nyckelviksreservatet, och det finns ingen del av planen som garanterar att denna ersätts. Kollektivtrafikförsörjningen till hallens belägenhet är dålig, vilket innebär att barn och unga som ska nyttja den i stor utsträckning kommer behöva skjutas av anhöriga. Det torde därmed i praktiken innebära att många unga på Sicklaön utesluts från att nyttja hallen. Bättre satsningar på barn- och ungdomsidrott kan således göras. Det är också noterbart, även om det faller utom MSN:s beslutsrätt, att Nacka kommun här ska köpa mark för att detta bygge ska bli av. När Nacka kommun har avyttrat stora delar av sitt fastighetsinnehav, mot bland annat Vänsterpartiets vilja, är det uppseendeväckande att man här gör det omvända. Skälet kan rimligen misstänkas vara att man här har att göra med Alliansens kärnväljares intressen, inte Nackabornas mer allmänt.

I ljuset av allt ovan motsätter vi oss mot planen och bygget av hallen, och vi reserverar oss mot beslutet att fastställa planen.

Protokollsanteckning

Mats Gerdau lät anteckna följande till protokollet för Moderaterna.

Det är glädjande att ni nu äntligen verkar vara på väg att gå i mål med att ge Saltsjö-Duvnäs tennisklubb möjlighet att bygga en ny modern anläggning. Det är väldigt positivt att civilsamhället på detta sätt bidrar till att öka idrottsutbudet och göra Nacka bättre. Det kan också förtjänas att påpeka att vi nu förvärvar mark. Vänsteroppositionen hävdar ofta att vi är dogmatiska och bara säljer kommunal mark, men det här visar att vi är pragmatiska och ser till vad som är bäst för Nacka.

Anders Tiger och Martin Gunnesson lät anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Nu ett steg närmare ytterligare en plats för idrott i Nacka. Vi Kristdemokrater är nöjda att vi äntligen kommer vidare i detta ärende.

Alva Dahn lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.

Behovet av idrottsanläggningar, och idrottshallar, är stort i Nacka. Med den utbyggnad som sker i kommunen så kommer behovet med all sannolikhet också öka. Det är inte bara fotbollsplaner som det råder brist på, utan även fler idrottshallar. Möjligen att det inte kommer att vara så stor efterfrågan på paddelhallar, utan här möjliggör den nya idrottshallen även för andra idrotter vilket är bra för att möta upp ytterligare framtida behov och intressen.

Lina Olsson lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.

Detaljplanen har ändrats upprepade gånger under åren med olika förslag för tennishallar, ishallar och idrottshall. Planen har varit ute på granskning tre gånger i olika tappningar. Planförslaget liknar nu det ursprungliga, med tennis och padelhallar. Det är bra att en lösning har hittats där ishallarna flyttats tillbaka till Järlahöjden, där de utlovades från början. Nackalistan har i natur- och trafiknämnden i maj 2022 framfört att vi anser att man bör tillse i exploateringsskedet att det byggs en ny och funktionell entré till Nyckelvikens naturreservat samt att man anlägger ett nytt gång- och joggingstråk utanför planområdet då byggnaden i denna detaljplan skär av den existerande gångstigen. Det senare kravet ingår nu i genomförandehandlingarna som en s k allmän anläggning, enligt Nackalistans önskemål. Den nya stigen ska ansluta till en ny entré till naturreservatet inom planområdet.

Under detaljplaneskedet stödde Nackalistan miljöpartiets förslag om att kompensationsåtgärder för den förlorade naturmarken ska utformas med en hög ambitionsnivå och kraven tydligt specificeras. Till exempel utläggning av död ved för att bevara den tretåiga hackspetten, vilket nu ingår i detaljplanen.

Joel Lallerstedt lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.

Platser för idrott och stora anläggningar saknas och generellt anser Miljöpartiet att lösningen att förlägga dessa intill större vägar är bra. Att detaljplanen är flexibel sett till idrottsinnehåll tycker vi också är bra och tänket med markbyten är något vi velat se i flera år och vill se ett större strategiskt grepp kring i stadsbyggandet. Från Miljöpartiets sida är vi dock inte helt nöjda med denna detaljplan: här anläggs fler parkeringsplatser än vad utredningen krävde vilket gör att mer naturmark exploateras. Vi hade hellre sett större ytor för idrott eller att mer naturmark sparas istället för fler parkeringsplatser. Vi har i processen efterfrågat ekologisk kompensation för de förlorade naturvärdena, något som har arbetats in. För oss är det inte att lägga ut död ved som en skyddsåtgärd utan man behöver ta ett större grepp på frågan.

Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Förslaget om att bygga idrottshallar på detta ställe är ett förslag som är slutet på en lång process med flera alternativ. Det är som helhet okej men marken som behövs till hallen ligger känsligt till vad gäller Ryssbergens biotop. Det måste hanteras och kompenseras för på miljömässigt bästa sätt eftersom spridningsvägarna för flora och fauna kommer att skadas

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------