

AKTUELLT I

NACKA STRAND



NU FÖRBÄTTRAR VI **GATOR,** **TORG OCH PARKER**

Nacka strand utvecklas till en ännu mer blandad stadsdel med mötesplatser, bostäder, arbetsplatser och service. Som en del av den utvecklingen ska vi nu rusta upp Ellenviksvägen och bland annat bygga en brygga för pendelbåtar, en dagvattenpark och en lekplats i Östra skogen.

Under åren 2024-2026 kommer flera större projekt starta upp i Nacka strand för att området ska bli en ännu bättre plats att leva och verka på. Vi börjar redan under sommaren med att temporärt göra fint på J V Svenssons torg med nya växter och en stämningsfull belysning. På sikt kommer ytan få en permanent utformning, men fram till dess önskar vi att torget blir en

trivsam plats att vistas på.

- Det pågår många arbeten i Nacka strand och för Nacka kommun och exploitörerna i området är det viktigt att vi gör vad vi kan för att skapa trivsamma platser för både boende, besökare och verksamheter i området under byggtiden, säger Louise Rittsjö, projekteringsledare i Nacka kommun.

Längre fram ska hela torget och området runtomkring göras om för att skapa ett naturligt flöde från torget till trappan som leder ner till vattnet i Nacka strand.

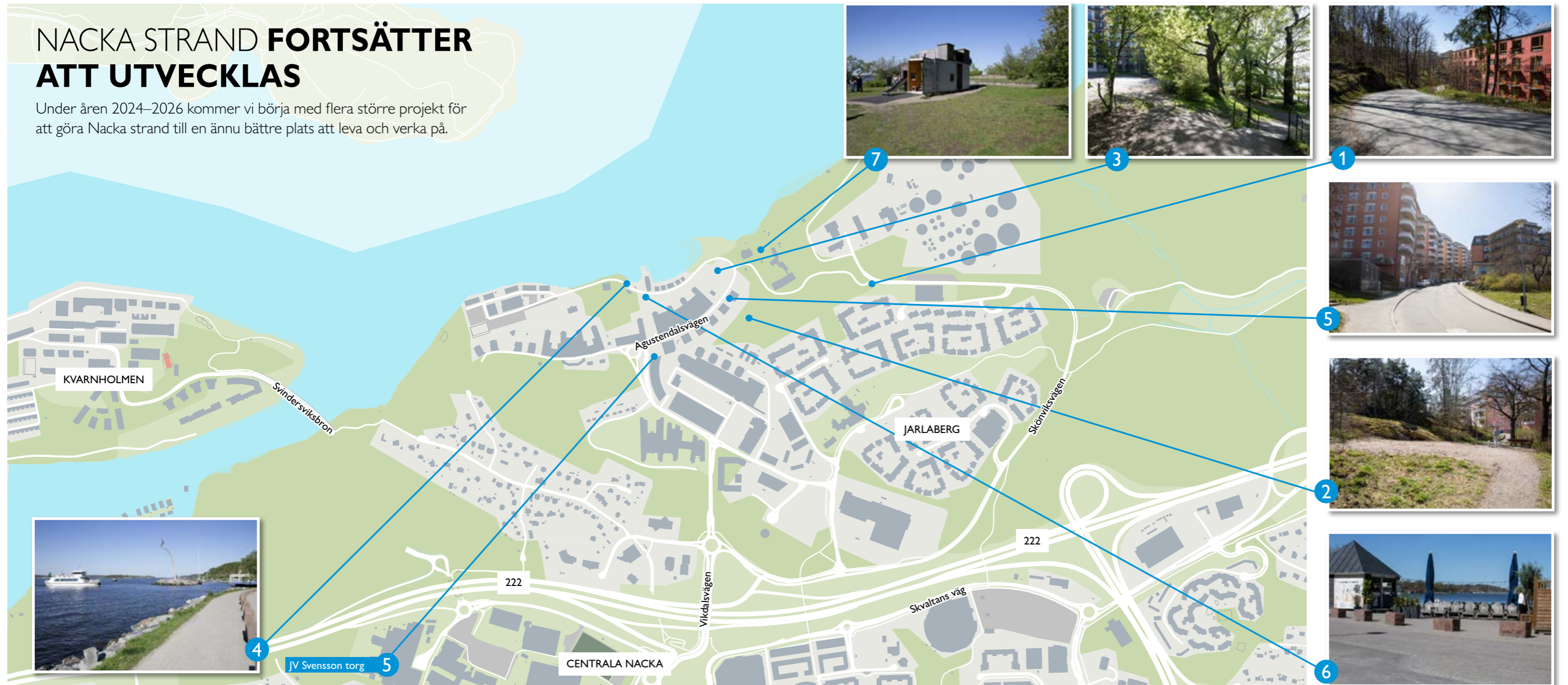
På mittuppslaget kan du se en karta där vi berättar mer om de större projekten som startar upp i Nacka strand under åren 2024-2026. Trevlig sommar!

VÄLKOMMEN ATT TRÄFFA OSS

Vill du veta mer om våra kommande arbeten? Då ska du passa på att träffa oss **lördag 7 september, klockan 10 – 13**, på J V Svenssons torg. Representanter från kommunen kommer finnas på plats för att svara på dina frågor och berätta om hur vi arbetar med stadsutvecklingen i Nacka strand. Vi bjuder på fika. VÄLKOMMEN.

NACKA STRAND FORTSÄTTER ATT UTVECKLAS

Under åren 2024–2026 kommer vi börja med flera större projekt för att göra Nacka strand till en ännu bättre plats att leva och verka på.



ARBETEN SOM STARTAR UNDER SOMMAREN 2024

Gator rustas upp

Enspännarvägen, Lokomobilvägen och Jarlabergsvägen upprustas med ny gångbana och belysning. Arbetena omfattar även ledningsarbeten i gatan för kommande bostäder. Delvis kommer envägstrafik ske med trafikljus under en begränsad period.

Det gäller för:

- Jarlabergsvägen, sträckan mellan Skönviksvägen och Lokomobilvägen, från sommaren 2024 till vintern 2025.
- Lokomobilvägen, från korsningen Jarlabergsvägen och cirka 150 meter i riktning mot Nacka strand, från årsskiftet 2024/25 till våren 2025. Arbetena beräknas pågå till 2026.

ARBETEN SOM STARTAR UPP UNDER HÖSTEN 2024

1 Ellenviksvägen

Hela gatan kommer få en betydligt bättre standard. Vägen ska breddas och en ny trottoar skapas för att öka säkerheten. Det blir även en ny belysning vilket gör att tryggheten ökar för gående, cyklister och bilister.

2 Östra skogen

Med start efter sommaren 2024 börjar vi bygga en mindre och naturnära lekplats i Östra skogen. Lekplatsen kommer bestå av en sandlåda, lekstuga och en liten klätterställning med rutschbana. I samband med byggnationen av lekplatsen gör vi även om den intilliggande gångvägen som går bakom bostadsrättsföreningen Himmelsbågen med ny beläggning och ny belysning.

3 Dagvattenpark

Vid Agustendalsvägen, på väg ner mot kajen, har vi under hösten byggstart för en vacker och smart dagvattenpark. Här kommer vi anlägga en grönskande park med sittplatser, växter och en damm som renar dagvattnet (regn- och smältvatten från snö) innan det rinner vidare till ett naturligt vattendrag.

4 Pendlarbåtbro

Allt fler väljer att båtpendla och Nacka strand trafikeras av två pendelbåtar, linje 80 som trafikerar Nybroplan-Ropsten och linje 83 som trafikerar Rindö-Strömkajen.

För att underlätta SL:s pendelbåttrafik ska en ny brygga byggas av Nacka kommun med planerad byggstart hösten 2024. Beräknad trafikstart är under hösten 2025.

ARBETEN SOM STARTAR UPP UNDER 2025-2026

5 Agustendalsvägen

Från J V Svenssons torg ner till kajen ska nya ledningar läggas under mark för att möta framtidens behov av vatten och avlopp, värme, fiber och el.

6 Torgytan vid Restaurant J

Torgytan vidgas för att skapa en bättre torgmiljö och förbindelse till båttrafiken och övriga Nacka strand.

7 Strandparken

En medborgardialog har genomförts hur Strandparken ska förnyas, där över 500 svar kom in. Resultatet blev gräsytor, planteringar och olika typer av sittplatser.

Arbetet med parken kan tidigast börja under 2026 då vi behöver ytan som upp-

lagsyta för kringliggande projekt. Parken tar cirka två år att färdigställa.

HUR PÅVERKAS TRAFIKEN?

Ellenviksvägen stängs av från Skönviksvägen ner till Hotel J:s parkeringsplats från hösten 2024 till planerad öppning under våren 2025. Endast räddningsfordon kan ta sig fram under tiden för avstängningen.

När vi påbörjar arbetet på Agustendalsvägen stängs vägen av i etapper för all trafik, och leds i huvudsak om via Ellenviksvägen som då ska vara färdigupprustad. Mer information om arbetena på Agustendalsvägen kommer när det närmar sig.

Det kan bli lite stökigt när vi förbättrar områden i Nacka strand, och vi gör allt för att minska störningen för er som bor eller arbetar i området.

HUR LÄNGE PÅGÅR ARBETENA?

Arbetena, som vi berättar om i detta nyhetsbrev, kommer utföras och vara klara i olika etapper. Den totala ombyggnationen kommer vara klar under hösten 2027.

HAR DU FRÅGOR?

Har du frågor om de olika projekten är du välkommen att kontakta Ola Larsson, byggprojektledare i Nacka kommun.

E-post: ola.larsson@nacka.se

Telefon: 08-440 17 43

Nacka kommuns växel:

08-718 80 00 eller info@nacka.se



350 NYA BOSTÄDER I JARLABERG

Den 17 maj tog Nacka kommun tillsammans med JM ett symboliskt spadtag för att fira byggstarten av kvarteret Vattentornet på Enspännarvägen i Jarlaberg. Här planeras det för cirka 350 nya bostadsrätter med allt från ettor till femrummare. I botten-

plan kommer det finnas lokaler för olika verksamheter, vilket bidrar till en levande gatumiljö ut mot Jarlabergsvägen. De nya bostäderna är ett steg i att länka ihop Jarlaberg och Nacka strand med Centrala Nacka.



TOPPMODERN IDROTTHALL

Just nu pågår bygget med en toppmodern idrotts hall i Nacka strand. Den beräknas stå färdig i augusti 2024, och kommer rymma gym, bollhall, gymnastiksal samt en dans- och yogastudio. Idrotts hallen som är ett samarbete mellan Campus Nacka Strand och Alecta Fastigheter byggs på Cylindervägen 4, och kommer med sina 2295 kvadratmeter bli en av Nackas största och bäst utrustade idrottsanläggning för skol- och föreningsidrott.

NYRENOVERADE JARLABERGPARKEN

Nu har Jarlabergsparken öppnat upp efter några månaders renovering. Nya lekredskap och gungor är på plats och boulebanan har fräschats upp med nya soffor och bord. En grillplats finns också placerad centralt i parken, helt nära den öppna gräsytan för picknick och utomhusaktiviteter.



VISSTE DU ATT...



...750 BOSTÄDER hittills har byggts i Nacka strand. Totalt ska det byggas cirka 1800 bostäder, fram till första halvan av 2030. När fler grannar flyttar in behövs nya lösningar för båt- och busstrafik, hantering av dagvatten och parkering. Nacka strand är en viktig del av stadsutvecklingen i Nacka, en kort promenad från tunnelbanans nya station Nacka.

ÄR DU FÖRETAGARE? SE HIT!

För dig som företagare ska det vara enkelt att verka i Nacka. Därför har vi startat Företagarservice. En tjänst som innebär att vi guidar dig genom hela ditt ärende hos oss och stöttar dig på vägen framåt. Tjänsten riktar sig till dig som planerar att starta ett nytt företag, flytta ditt företag till Nacka, bygga om eller vidareutveckla din befintliga verksamhet.

Läs mer på:
nacka.se/foretagarservice



VILL DU VETA MER OM NACKA STRAND? KONTAKTA OSS GÄRNA!

Läs gärna mer om stadsutvecklingsprojekten på nacka.se/nackastrand. Du är också välkommen att kontakta oss via e-post stadsbyggnad@nacka.se eller via Nacka kommuns telefonväxel 08-718 80 00

Följ Nacka kommun på våra sociala kanaler:

