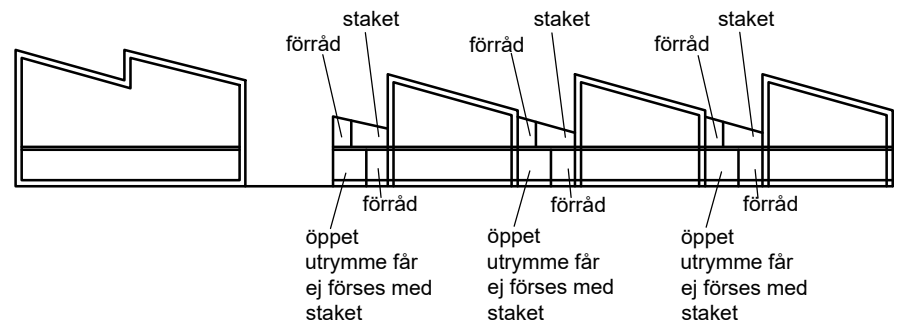


# TOLLARE

## RESTAURANG

## BOSTÄDER



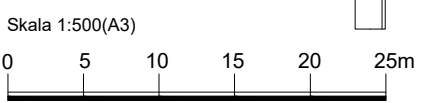
## Principsektion

| TECKENFÖRKLARING |   |
|------------------|---|
|                  | Fastighetsgräns                                 |
|                  | 393:10 Fastighetsbeteckning                     |
|                  | 3D-fastighet                                    |
|                  | Gemensamhetsanläggning                          |
|                  | Servitutsområde                                 |
|                  | Väggkant  |
|                  | Höjdkurvor, höjdttext                           |
|                  | Dike<br>Strandlinje<br>Vattendrag               |
|                  | Takfot<br>karterad byggnad<br>från primärkartan |

**UPPLYSNINGAR:**  
 Planen är upprättad enligt plan-och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
 Höjdsystem: RH2000

## SAMRÅDSHANDLING



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 3

- B Bostäder
- H<sub>1</sub> Restaurang

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Marken får endast överbyggas med en terrass. På terrassen får endast en förrådsbyggnad uppföras om högst 4,5 m<sup>2</sup> byggnadsarea. På markplan under terrassen får endast en förrådsbyggnad uppföras om högst 4,5 m<sup>2</sup> byggnadsarea, 4 kap 11 § 1

- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 11 § 1
- Högsta totalhöjd i meter, 4 kap 11 § 1
- Takvinkeln exakt angiven i grader, 4 kap 11 § 1
- Pilen pekar åt det håll som taket stiger
- Utformning**
- Pulpettak, 4 kap 16 § 1
- Utformning och placering av förrådshusbyggnad och staket på respektive under terrass ska följa principsektionen som finns på plankartan 4 kap 16 § 1

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år räknat från den tidpunkt planen vunnit laga kraft, 4 kap 21 §

Primärkarta: Tollare kaj  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 1800  
 Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2018-04-19

Kartan är producerad av Fredrik Josefsson

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

Kartan är inte ajourhållen, det kan ha skett förändringar i området som inte finns med i kartan. Inom området pågår byggnation, höjdkurvor inom exploateringsfastigheterna visas inte.

**Ändring av detaljplan (DP 579) för Tollare kaj, fastigheterna Tollare 1:492, 1:493, 1:494 och 1:495 i Boo Nacka Kommun Standardförfarande Planenheten i april 2018**

Angela Jonasson  
 Tillförordnad planchef

Tord Runnäs  
 Planarkitekt

Till planen hör:  
 Planbeskrivning  
 Fastighetsförteckning  
 Illustrationsplan

MSN 2018/13

Antagen av MSN \_\_\_\_\_  
 Laga kraft \_\_\_\_\_