

Detaljplan för Myrsjö sportcentrum, del av fastigheterna Rensättra 2:3 och Rensättra 6:1 i Boo

Beslut



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärendet

Planförslaget möjliggör att flera idrottsfunktioner ska kunna tillskapas så att ett sportcentrum kan växa fram över tid och möta olika behov. I planarbetet har utgångspunkten varit ett möjligt scenario om att exempelvis en simhall och en ishall samt en multihall tillskapas och att befintliga rackethallar finns kvar. Utöver idrottsändamål bekräftar detaljplanen befintlig förskola på området. Detaljplanen möjliggör för förskolans fortlevnad men också att en idrottsanläggning kan placeras där förskolan finns idag. Befintliga rackethallar får utvecklingsmöjligheter genom planförslaget. Planförslaget innehåller en stor andel natur- och parkmark som syftar till att på ett varsamt sätt möta angränsade naturreservat och utgöra buffertzonen mot befintlig bebyggelse, samt hantera dagvatten.

De ekonomiska konsekvenserna av detaljplanen förväntas generera ett underskott till Nacka kommun. Beroende på vad kommunen, via särskilda beslut, beslutar att göra med respektive bygggrätt kan det generera framtida intäkter vid en eventuell försäljning/upplåtelse och/eller ytterligare kostnader. Ansvarig för utbyggnad av nya idrottsanläggningar kommer behöva stå för kostnader för ny infrastruktur såsom gata, ledningar, dagvattenåtgärder, gång- och cykelvägar. En långsiktigt samhällssekonomisk konsekvens av att området omvandlas till ett attraktivt sportcentrum är ökade värden både ekonomiskt och upplevelsemässigt, då Nackas attraktivitet som boendekommun ökar.

Granskningstiden varade mellan den 30 oktober 2019 och 27 november 2019. Under granskningstiden har det främst inkommit synpunkter från myndigheter och remissinstanser, men även från ägarna till två intilliggande fastigheter. Flera av remissinstanserna har inget att erinra. Länsstyrelsen framför att de bedömer att planförslaget riskerar att bli olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor. Det rör sig om dels risk för ras och blocknedfall, dels risk för översvämning. Länsstyrelsen anser även att naturvärdesinventeringen bör kompletteras med en inventering av grod- och kräldjur. Övriga synpunkter handlar framför allt om att naturområden tas i anspråk i anslutning till det planerade naturreservatet, och oro för ökad trafik samt att problem som otrygghet, buskörning samt förorenat dagvatten kan uppstå med en stor parkeringsyta.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

Efter granskningen har prickmark, mark som inte får bebyggas, tagits bort och angöring samt skyfallshantering säkras genom planbestämmelse. Ny elnätstation har getts en flexibel placering inom området. Ingen risk för ras och blocknedfall bedöms föreligga. En groddjursinventering gjordes inför granskningen vilken visar att inga åtgärder krävs. E-området, område för tekniska anläggning, vid Mensättravägen har minskat något och en remsa parkmark har tillkommit mot Mensättravägen.

Under samrådet, som hölls 1 juni 2018 till 15 augusti 2018 framförde länsstyrelsen att kommunen behövde bedöma riskerna med verksamheterna inklusive transporter av farligt gods samt tydliggöra hur planbestämmelser bidrar till att skydda byggnaderna avseende översvämningsrisk. Efter plansamrådet togs en riskutredning fram som behandlar transporter med farligt gods samt hantering av farliga ämnen i driftskedet. Dagvattenutredningen, som inkluderar skyfall, reviderades och förtydligades. En naturinventering samt artskyddsutredning för fåglar och artskyddsbedömning av groddjur gjordes. Trafikutredningen reviderades vilket resulterade i att behovet av parkeringsplatser kunde minska något.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 28 februari 2020

Bilaga 1. Detaljplanekarta med planbestämmelser

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Granskningsutlåtande

Bilaga 4. Granskningsutlåtande bilaga 1 – kommentarer på planbeskrivning från medborgare

Yrkande

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), Åsa Nyberg (SD) och Tim Sundberg (M), att miljö- och stadsbyggnadsnämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.



Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Johan Kroghs yrkande.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:

”Att det byggs ytterligare sportanläggningar nära Myrsjöskolan tillsammans med de som redan finns där är mycket positivt. Nackalistan välkomnar satsningen och ser fram emot att fler idrottsanläggningar skapas där också en simhall kommer att ingå. Vår förhoppning och önskan är att så mycket som möjligt av dessa anläggningar ska byggas på ett miljövänligt sätt med solceller på taken och gärna i trä. Nackalistan yrkar bifall till förslaget.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

18 mars 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden



Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:

”Myrsjö sportcentrum är ett välkommet tillskott vad gäller idrottsplatser i Nacka. Det byggs mycket även i Orminge och om detta sportcentrum ska ta emot Nackabor både från närområdet och centrala Nacka så måste detta tas höjd för kapacitetsmässigt. Miljöpartiet hade också velat se skarpare krav på byggnader, utöver gestaltningen med kulörval eller hur entréerna ska se ut, som planen idag reglerar. Om vi menar allvar med våra miljö- och klimatmål så måste vi också våga ställa krav, särskilt när vi själva bygger något. Detta vill Miljöpartiet skicka med som signal till Kommunstyrelsen, som är beställare av byggnaderna.

Vi behöver bygga på sätt som är hållbara på alla vis. För ett hållbart samhälle kostar pengar och ska finnas över så lång tid framöver att vi behöver kunna ställa andra krav än att saker bara ska vara så billiga som möjligt att bygga. Annars står vi där med ett Sickla idrottshall igen, som rivs trots att det är relativt nybyggt eftersom det är just ’omodernt’ och energislukande. Vi behöver ställa de krav vi kan idag utefter den teknik som finns, genom att ange att byggnader ska ge mer energi än de tar till exempel. Särskilt stor möjlighet till påverkan finns då det är kommunen som är byggherre. Kommunstyrelsen skulle t.ex. i exploateringsavtal kunna kravställa olika aspekter kopplade till de indikatorer vi har att följa upp i våra miljömål.

När vi bygger är det viktigt att vi tydligt lyfter upp de gröna sambanden och de förstärkningsåtgärder som behöver göras. Vi behöver också titta på sambanden med andra detaljplaner, för att inte förlora det övergripande perspektivet och stärka även svaga gröna kilar för att säkra biologisk mångfald. Här är sambanden med Myrsjön, sumpskogen och Abborrträsk särskilt viktiga vad gäller skyfallshantering och dagvatten. Miljöpartiet vill att kommunen ställer mer krav på utformningen av skelettjordar på kvartersmark och i planbestämmelser specificerar djup och andra relevanta parametrar som har betydelse för dagvattenhanteringen.

I denna plan är tanken dessutom att fördröja skyfall på en konstgräsplan som här blir översvämningsyta. Miljöpartiet saknar en analys med eventuella konsekvenser för miljön med att låta konstgräs vara översvämningsyta och hur partiklar från denna eventuellt på så vis kan ta sig vidare ut i vattensystemen.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------