

11 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 365

Dnr KFKS 2014/967-214

Detaljplan för Nya gatan, stadshusområdet, på västra Sicklaön

Antagande

Beslut

Kommunfullmäktige antar planförslaget för Nya gatan, stadshusområdet.

Ärende

Detaljplanen omfattar det obebyggda skogsområdet mellan Nacka stadshus och Nacka Forum. Planens syfte är att möjliggöra stadsutveckling i enlighet med antaget detaljplaneprogram för Centrala Nacka, vilket innebär att möjliggöra att det idag obebyggda området kan förändras till tät stadsbebyggelse med bostäder, verksamheter och offentliga rum i nära anslutning till framtida tunnelbana. Genomförandet av detaljplanen är en del av utvecklingen av det större området som benämns Nacka stad. Detaljplanen bedöms möjliggöra cirka 600 bostäder och cirka 8000 kvadratmeter för verksamheter.

Kvartersmarken inom planområdet har markanvisats till ett flertal olika byggaktörer och ambitionen med framtagna gestaltungsforstag är att skapa en tät och varierad stad med en mångfald av uttryck. Planen innebär att marknivåerna inom området kommer ändras vilket innebär stora markarbeten.

Efter granskningen av detaljplanen har bestämmelser om störningsskydd justerats för att överensstämma med de nya riktvärden för trafikbuller vid bostäder som trädde i kraft under 2017. I övrigt har mindre justeringar och förtydliganden gjorts i planhandlingarna.

Utbyggnad av allmänna anläggningar genomförs och bekostas av Nacka kommun. Byggentreprenaden för allmänna anläggningar finansieras genom försäljning av den kommunala mark som anvisats till privata byggherrar. Avtalen reglerar kommunens respektive berörda byggaktörers skyldigheter och ansvarsförhållanden samt tekniska, ekonomiska och juridiska frågor kopplade till genomförandet, (se kommunfullmäktiges beslut den 11 december 2017 §§ 362, 363 och 364).




Detaljplanens genomförande bedöms pågå under flera år med ett färdigställande omkring 2021-2022. Trafiksäkerhetsfrågor och störningar under byggtiden är viktiga fokusområden under genomförandet, inte minst med tanke på barn.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen den 27 november 2017 § 310

Tjänsteskrivelse från enheten för strategisk stadsutveckling

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 8 november 2017 § 243

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

11 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Planenhetens tjänsteskrivelse den 13 oktober 2017
Plankarta, planbeskrivning och övriga bilagor.

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsen den 27 november 2017 § 310

Kommunstyrelsen föreslog att kommunfullmäktige antar planförslaget för Nya gatan, stadshusområdet.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 8 november 2017 § 243

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslog kommunfullmäktige att anta planförslaget.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Rolf Wasteson (V), Maria Raner (S), Hans Peters (C), Mikael Carlsson (NL), Gunilla Grudevall-Steen (L) och Sidney Holm (MP), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

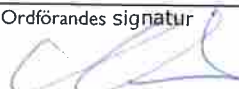
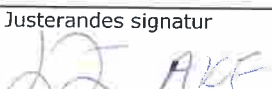

Med bifall till Mats Gerdaus yrkande beslutade kommunfullmäktige i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaternas fullmäktige-grupp.

”Äntligen är vi i mål med första etappen i Nacka stad! Roligt att vi kommit så här långt och att vi är eniga om utvecklingen. Nästa år kan bygget börja. I denna detaljplan blir det 600 lägenheter och 8 000 kvadratmeter lokaler och butiker i bottenvåningarna, alldeles nära en kommande stadspark och tunnelbaneuppgång. För oss moderater är det viktigt att vi nu skapar något som håller länge och att det blir en trivsamt grön stad som många vill bo i. Det ska bli vackert och varierad gestaltning och nära vår fina natur.

Med markavtalen säkrar vi att 450 lägenheter byggs, varav 180 hyreslägenheter, och att vi får in 470 miljoner kronor i försäljningsintäkter för marken. Pengarna behövs för att bidra till tunnelbanan samt bekosta del av en ny bussterminal och överdäckning av Värmdöleden. Vi noterar att socialdemokraterna och vänsterpartiet inte ville sälja mark när vi fattade beslut om markanvisningstävlingen våren 2015. Deras förslag hade lett till att vi idag inte skulle ha fått in 350 miljoner kronor, trots att pengarna verkligen behövs för angelägna

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur  AKF	Utdragsbestyrkande 
---	---	--

11 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

investeringar. En sund ekonomisk politik bygger på att man också ser till att få in pengar till de angelägna investeringar man vill göra.”

Rolf Wasteson lät anteckna följande för Vänsterpartiets fullmäktige-grupp.

”Vänsterpartiet är positivt till att det byggs i det aktuella området. Dock skulle vi vilja ha några förändringar i planen. Parkeringstalen borde vara lägre med tanke på det centrala läget och närheten till tunnelbanan och annan kollektivtrafik. På gatorna i området borde kantstensparkering inte alls tillåtas. På gatorna bör trafiken få framföras på gångtrafikanternas villkor och enbart begränsas till infart till parkeringsgarage och uttryckningsfordon åtminstone huvuddelen av dygnet. Kommunen borde ställa krav på att husen ska byggas med starka krav ekologisk hållbarhet såsom nollenergihus, gröna tak mm. Detaljplanen kan idag inte i sig ställa krav på upplåtelseform men Vänsterpartiet har hela tiden byggnation i området varit uppe för diskussion och beslut krävt att huvuddelen av bostäderna ska vara hyresbostäder.”

Jan-Eric Jansson lät anteckna följande för Kristdemokraternas fullmäktige-grupp.

”Detta är de första riktigt konkreta besluten att skapa ”Nya Nacka stad”, av många beslut som kommer efter hand. Då vill vi markera Kristdemokraternas syn på en viktig del i strukturen i centrala Nacka.




Centrala Nacka har goda förutsättningar att bli en funktionell och trivsamt ny stadsdel. Men det blir inte automatiskt trivsamt. Många aspekter måste nog arbetas igenom.

Gaturummets utformning är en av dessa viktiga aspekter. Vi vill ha ett levande gaturum där människor kan och vill vistas, mötas, umgås och där barn vill och kan leka och skapa liv.

På en gata med markerade filer för fordon, där alltså en stor del av ytan reserveras exklusivt för motorfordon, begränsas detta mänskliga liv starkt. Å andra sidan, på en gånggata, som exklusivt reserveras för gående, begränsas gatans funktion väsentligt. Vi föreslår en tredje väg.

Då det gäller genomfartsgator som Värmdövägen, Vikdalsvägen, Griffelvägen och ytterligare några liknande gator, så är det lämpligt att de utformas för bil- och kollektivtrafik, enligt tidigare fastlagd planering. Men i den nya stadsstrukturen finns också ett stort antal korta tvärgator, de flesta bara ett kvarter långa. Dessa bör planeras på annat sätt.

Vi vill att dessa gator inte byggs med filer för motorfordon, trottoarkant och kantstensparkering. Det bör vara tillåtet att köra bil på dessa gator för att släppa av passagerare, leverera gods, stanna för att göra korta ärenden etcetera. Det får gärna finnas några parkeringsplatser markerade för detta. Men bilarna får då sakta krångla sig förbi planteringar, soffor, konstverk, skyddade lekplatser, uteserveringar etc. Varuleveranser bör antagligen begränsas till vissa tider.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

11 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Vissa av dessa gator kanske domineras av butiker och affärliv. Andra blir renodlade bostadsgator. Samma idé kan tillämpas i båda fallen. I ena fallet domineras gatulivet av matställen och service och i det andra fallet av lekplatser och planteringar.

För att detta ska fungera måste planeringen av garageinfarter på ett tidigt stadium samordnas. Kanske flera hus ska ha samma infart? Kanske ska några av gatorna helt reserveras för motorfordon och garagedfarter. Kanske det på vissa gator är lämpligt att använda teknik med stolpar som dras ner under marken när gatan är öppen för fordon? För att få till detta till stånd har Kristdemokraterna och Centerpartiet uppdragit åt natur- och trafiknämnden:




- att planeringen av smågatorna i området Järlahöjden följer principen ovan. Då krävs samordning mellan olika kvarter, bland annat för att fastställa var garagedfarterna ska ligga.
- att ett uppdrag läggs att utreda hur gaturummet i detalj ska utformas för att bli säkert och funktionellt.”

Mikael Carlsson lät anteckna följande för Nackalistans fullmäktige-grupp.

”Det är positivt att bygga i detta kvarter trots att det tyvärr medför sprängningar i berg och avverkande av träd. Det ligger centralt i kollektivtrafikläge och utförandet blir stadsmässigt. Det finns dock flera minusfaktorer som att trafiksituationen inte är tillräckligt definierad vad gäller bredd och kommande trädplantering. Det är mycket viktigt att planeringen av detta utförs i ett sammanhang och att helheten blir bra för både gång-, cykel- och biltrafikanter. Nackalistan har fört fram barnperspektivet i många sammanhang i projektet Nacka bygger stad. Husen blir ofta höga, gårdarna små och solfattiga och det är inte alltid nära till naturen. Det sistnämnda är ett argument för att Lillängsskogen ska sparas och inte som det nu planeras, bebyggas med en stor förskola. Slutsatsen blir att barnperspektivet kommer mycket långt ned på listan över prioriteringar, om det alls finns med. ”

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets fullmäktige-grupp.

”Äntligen! - Nya gatan är den första detaljplanen som antas där vi på riktigt bygger stad, där vi omvandlar centrala Nacka från ett trist förortscentrum planerat utifrån bilen, till en trevlig stadsdel mer anpassad för människans behov. Det har varit mycket planerande sedan vi för fyra år sedan beslutade om tunnelbanan till Nacka men nu känns det som att vi nått en viktig milstolpe. Nya gatan är också den första detaljplanen där vi på riktigt ställer krav på en grönytefaktor för att främja naturens egna ekosystemtjänster. Främst för hållbar dagvattenhantering och social hållbarhet med vackra grönskande platser som ska inbjuda till lek och social samvaro, men även på biologisk mångfald, lokalklimat och luftrening. Mycket kan givetvis bli bättre och Miljöpartiet hade velat se en större andel hyresrätter, mer byggt i trä och färre parkeringsplatser för bilar. I Nacka är andelen hyresrätter endast 18 % och dessa är väldigt ojämnt fördelade över kommunen. Miljöpartiet vill bygga bort bostadssegregationen genom att skapa bostäder för alla överallt. Segregation skapar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

11 december 2017

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

utanförskap och konflikter som i förlängningen riskerar att skapa ett kallt och otrött samhälle.

Klimatförändringen är mänsklighetens största utmaning och betongindustrin släpper ut lika mycket koldioxid som all världens flygtrafik. Därför vill Miljöpartiet bygga mer i trä istället för bara betong. Människor mår också bättre av trä än betong, både de som bygger och de som bor i de färdiga husen. Trähus kan prefabriceras utanför Nacka för att sedan fogas samman på plats. Det leder till kortare byggtider och mindre störningar för **omgivningen** vilket är viktigt eftersom vi ska bygga så mycket på väldigt kort tid.

Ångmaskinen var en uppfinning som helt förändrade världen och blev starten på den industriella revolutionen. Elektriciteten och datorn är två andra milstolpar men med **alla** nya teknologiska framsteg står vi nu med en fot inne i den fjärde industriella revolutionen. Det är svårt att fullt förstå vilka följder digitaliseringen, automatiseringen och robotiseringen kommer att få men en sak är säker, - bilinnehavet kommer inte vara detsamma som idag. Alla stora biltillverkare har aviserat att de kommer leverera helt självkörande bilar redan inom några år. Många är också de företag som kommer erbjuda självkörande bilar som en tjänst, en app i mobilen och ingenting man behöver äga. När folk börjar se bilen som en tjänst istället för en ägodel räknar forskare med att 90 % av alla bilar i städerna blir överflödiga.

Självkörande bilar ger en enorm möjlighet att planera Nacka stad mer utifrån mänskliga behov med fler mötesplatser för människor istället för fler parkeringsplatser för bilar. **Självkörande bilar** kräver inga centralt belägna parkeringsplatser, det räcker med angoringsplatser där de kan hämta upp och lämna av passagerare. Parkeringsplatser under jord i stadsmiljö är väldigt dyra och bara för Nya gatan kan de kosta uppåt en halv miljard kronor, någonting som bakas in i boendekostnaderna oavsett om man vill eller inte. Självkörande bilar är inte Sci-Fi utan en realitet den dagen Nya gatan står färdig. Därför vill Miljöpartiet se en revidering av parkeringsnormen för centrala Nacka och att vi planerar för det nya som kommer istället för det gamla som varit.”

Maria Raner lät anteckna följande för Socialdemokraternas fullmäktige-grupp.

”Ang detaljplane-förslaget för Nya gatan noterar vi att kommunmajoriteten valde att i utformning av hörnhuset valde det arkitektoniska förslag som redan i folkmun verkar gå under öknamnet "Bellagio" pga sin kasinoliknande utformning. Vi erfar att det alternativ som stöddes av Socialdemokraterna hade erbjudit en mer miljövänlig profil.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
