

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 196

KFKS 2015/783-251

## Markanvisningstävling i stadsbyggnadsprojektet Sydvästra Plania, Sickla

*Exploateringsenheten Nacka stad*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att genomföra en markanvisningstävling i stadsbyggnadsprojektet Sydvästra Plania i huvudsak enligt förutsättningar som redovisas i tjänsteskrivelse daterad den 21 september 2021.

### Ärendet

Stadsbyggnadsprojektet Sydvästra Plania har pågått sedan 2016. Kommunstyrelsen beslutade i december 2020 att ge exploateringsenheten Nacka stad i uppdrag att arbeta vidare med stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Plania enligt inriktningsbeslut (KFKS 2015/670-052).

Exploateringsenheten Nacka stad föreslår att marken inom stadsbyggnadsprojektet Sydvästra Plania anvisas genom en markanvisningstävling under hösten 2021. Syftet med tävlingen är att hitta en byggaktör som vill utveckla Sydvästra Plania utifrån inriktningsbeslutet.

Tävlingsbidragen föreslås utvärderas både på angivet pris uttryckt som kronor/kvadratmeter ljus BTA bostad och på gestaltning samt hur kvarteren tillgodoser de olika funktionernas behov och samverkan på platsen. Pris för kvadratmeter BTA lokal kommer att vara ett fast pris och anges i tävlingsinbjudan. Det tävlingsförslag som erbjuder det högsta anbudet samt de anbud som ligger inom 10 procent från det högsta anbudet kommer att utvärderas vidare på gestaltning och samverkan med andra funktioner på platsen. Bostäderna föreslås ha fri upplåtelseform och marken ska överlåtas till den vinnande tävlingsdeltagaren. Försäljningen av den kommunala marken förväntas generera ett överskott till kommunen.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från exploateringsenheten Nacka stad daterad 21 september 2021

### Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till förslaget från exploateringsenheten Nacka stad.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), att förslaget skulle avslås.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

5 oktober 2021

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Beslutsgång

Ordföranden konstaterade att det fanns två förslag till beslut – förslaget från exploateringsenheten Nacka stad samt avslagsförslaget från Khashayar Farmanbar m.fl. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att stadsutvecklingsutskottet hade beslutat i enlighet med förslaget från exploateringsenheten Nacka stad.

Sidney Holm (MP) avstod från att delta i beslutet.

## Protokollsanteckningar

### **Khashayar Farmanbar lät anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna.**

”Vi socialdemokrater står upp för att Nackas stadsplanering ska ta god hänsyn till utrymmen för idrott, kultur och grönt. Vi vill lyssna på och utveckla våra förslag tillsammans med föreningar, näringsliv och närboende. 11-spelarplan på Sicklavallen och en sammanhängande idrottspark är en viktig del av Sicklas utveckling. Detta beslut går emot den visionen. Att majoriteten dessutom väljer att gå vidare med detta beslut när inte ens deras alternativa placering långt ut i Källtorp har fått grönt ljus är helt enkelt omdömeslöst.”

### **Christina Ståldal lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan.**

”Nackalistan står fast vid målet om att bygga en levande stad, även i Nackas västra delar. För att uppnå det och inte skapa en trång sovstad, behövs det prioriteras plats för idrott, fritid, lekplatser och möten och allehanda verksamhetslokaler. Då kan det inte som nu byggas stora hus på varenda kvadratmeter utan den populära bollsporten fotboll behöver också fortsatt få finnas på en central plats i västra Nacka. Därför vill Nackalistan och Socialdemokraterna, i vars yrkande vi instämde i, ha en 11-spelarplan på del av den mark som nu planeras för annat.”

### **Sidney Holm lät anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet.**

”Miljöpartiet kan acceptera en lösning med två 7-spelarplaner på Sicklavallen, förutsatt att det byggs två 11-spelarplaner vid Källtorp. Dock vill vi inte vara med och fatta ett beslut om markanvisning förrän vi har sett den faktiska storleken på 7-spelarplanerna med tillhörande uppvärmningsytor, och är förvissade om att 11-spelarplanerna vid Källtorp verkligen blir av. Vi kan tycka det är en märklig ordning att gå ut med en markanvisningstävling där det ingår att placera in en fotbollsplan i planområdet, utan att först mer exakt specificera storlek på bollplan inklusive uppvärmningsytor.”

### **Tomas Ottosson lät anteckna följande till protokollet för Vänsterpartiet.**

”Markanvisningstävlingen i stadsbyggnadsprojektet sydvästra Plania borde innehålla andra urvalskriterier än högstapris för marken. Vänsterpartiet anser det viktigare med att stadsbyggnadsprojektet kan uppfylla klimatmålen för Nacka och Sverige. Det kan vara ett fastpris och anbuden utvärderas efter klimatnytta, plusenergihus och hur byggnaderna interagerar med skola, köpcentrum och fotbollsplanerna. Självklart även att exploitören

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

5 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

använder kollektivavtal eller motsvarande och har ett inarbetat arbetssätt som omöjliggör företagskriminalitet via entreprenörer.

Projektet sydvästra Plania är numera uppdelat i två projekt, ett för Sicklaskola och ett för stadsbyggandet i sydvästra Plania. Det omöjliggör Sicklavallen och en 11 spelarplan. Nu planeras för två mindre fotbollytor men i olika detaljplaner och det är osäkert om båda kan bli av. Det är ett problem med att ta mindre beslut ett i taget vilket omöjliggör överblick över hela området. Det är tyvärr grönområden, kultur och idrott som planeras sist och får lägsta prioritet. Barns behov passar inte in i den marknadsekonomiska modellen, de har ännu inte uppgraderats till "homo economicus" och betalar inte skatt. Samtidigt är det dessa fortfarande olönsamma individer som ska fortsätta och ta över samhällsutvecklingen och vårt ansvar att lämna ett fungerande samhälle är stort.

Vänsterpartiet anser att det behöver planer en idrottsplats, Sicklavallen i området innan det går att bevilja medel för upprustning och tillbyggnad av Sickla skola.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------