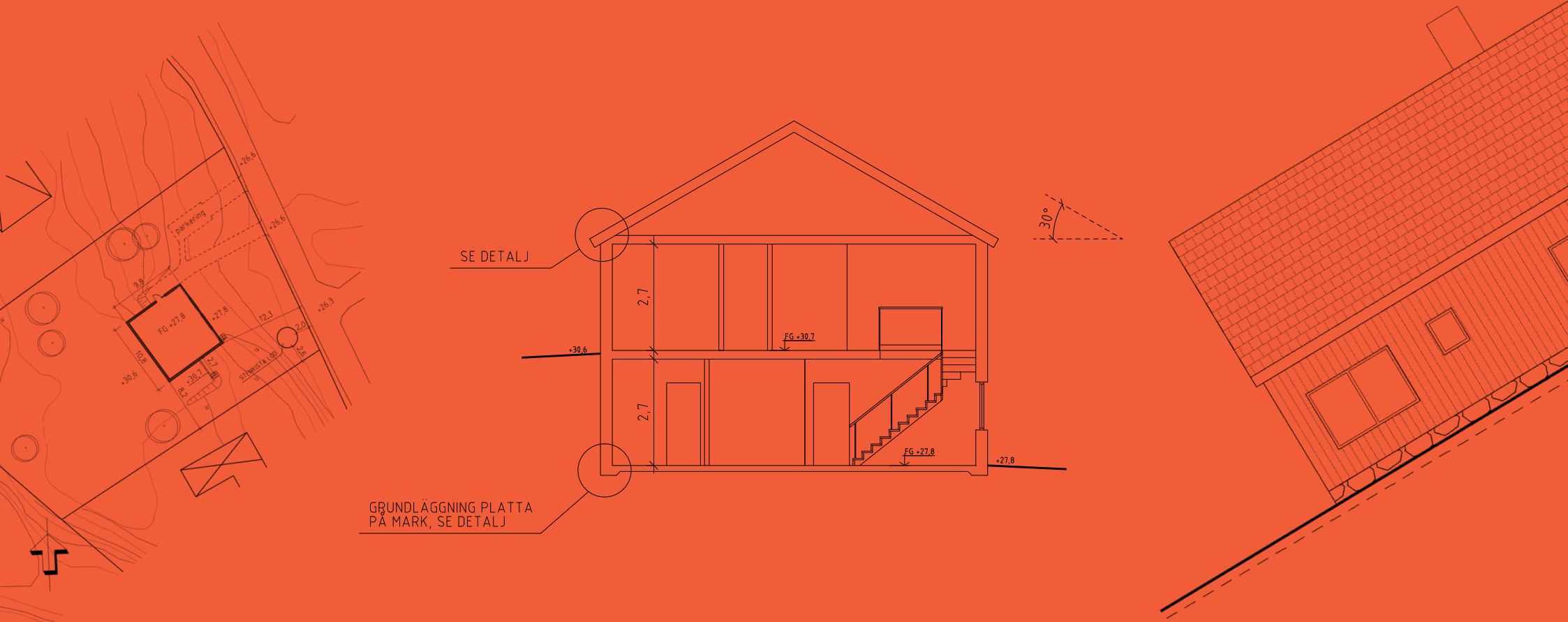


# Exempelritningar för nybyggnad av enbostadshus



BÅSTADS KOMMUN



DANDERYDS  
KOMMUN



Haninge  
kommun



HUDDINGE  
KOMMUN



HÅBO  
KOMMUN



HÅBO  
KOMMUN



Sjöfälla  
KOMMUN



Sjöfälla  
KOMMUN



Knivsta  
kommun



LIDINGÖ  
STAD



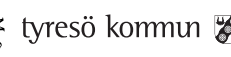
LIDINGÖ  
STAD



Nacka  
kommun



STOCKHOLMS  
STAD



tyresö kommun



TÄBY  
KOMMUN



TÄBY  
KOMMUN



Upplands Väsby  
kommun



Upplands Väsby  
kommun



ÖREBRO  
KOMMUN

ÖREBRO

Foldern är framtagen oktober 2008 och reviderad juni 2010 av Bygglovalliansen som är en samverkan mellan kommuner för utveckling av bygglovfunktionen.

Följande kommuner står bakom foldern:

Båstad  
Danderyd  
Haninge  
Huddinge  
Håbo  
Järfälla  
Knivsta  
Lidingö  
Nacka  
Stockholm  
Tyresö  
Täby  
Upplands Väsby  
Örebro

Till den här foldern finns nu även uppföljaren:

*Exempelritningar för tillbyggnad av enbostadshus*

*Exempelritningar för nybyggnad av garage*

# Vilka handlingar behövs när jag ska söka bygglov?

För att handläggningen av ditt bygglov ska gå snabbt och smidigt är det viktigt att ritningarna innehåller rätt information från början.

Följande handlingar ska du lämna in i 2 exemplar när du söker bygglov för att bygga ett enbostadshus (en villa):

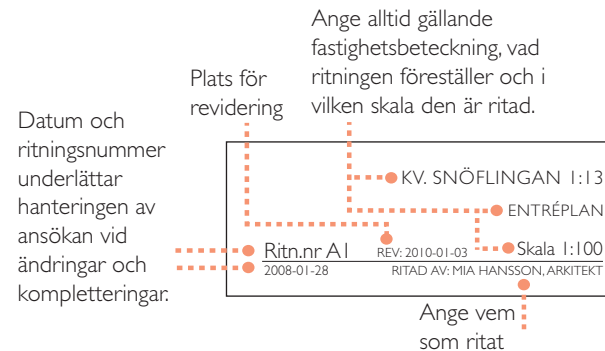
- Ansökningsblankett (ifylld och underskriven)
- Situationsplan upprättad på en aktuell nybyggnadskarta
- Markplaneringsritning
- Planritningar
- Fasadritningar
- Sektionsritning

Gemensamt för alla husritningar är att de:

- Ritas i skala 1:100
- Innehåller information om vad som finns på ritningen, skala och skalstock samt nuvarande fastighetsbeteckning
- Gärna ha ett ritningsnummer och datum så att olika versioner kan skiljas från varandra
- Alla mått ska vara i meter, med en decimalnoggrannhet

Ritningarna ska vara fackmässigt utförda, tydliga och lättlästa på vitt olinjerat papper, helst i A3-format nedvikt till A4. Om ritningarna är större än A3-format ska en omgång av samtliga ritningar nedminskas till A3-format.

Mer information om hur ansökningshandlingarna ska se ut hittar du i våra ritningsexempel.



## Vilka bestämmelser gäller?

I varje kommun finns detalplaner och områdesbestämmelser som reglerar hur mycket och var man kan få bygga i olika områden. Där står också vilket användningsområde en byggnad får ha (bostad, handel, skola, industri osv). Vanligtvis finns bestämmelser som reglerar byggnadens storlek, höjd, våningsantal och avstånd till tomtgräns. Det kan också finnas bestämmelser om färgsättning, kulturhistoriska hänsyn, förändring av markens nivå och förbud mot trädfällning med mera i detaljplanen.

Enligt plan- och bygglagen ska bebyggelsen anpassas till stads- och landskapsbilden, vara estetiskt tilltalande, trafiksäker och inte medföra betydande olägenheter för grannar.

Det är inte helt enkelt att räkna ut byggnadshöjd och areor så de stämmer med bestämmelserna. Vill du lära dig mer om hur man gör så rekommenderar vi *Svensk Standard SS 21054:2009* (Area och volym för husbyggnader – terminologi och mätregler) och Boverkets bok *Boken om lov, tillsyn och kontroll*. Boken finns att ladda ner på [www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Kontakta din kommun, så får du veta vad som gäller för just din fastighet.

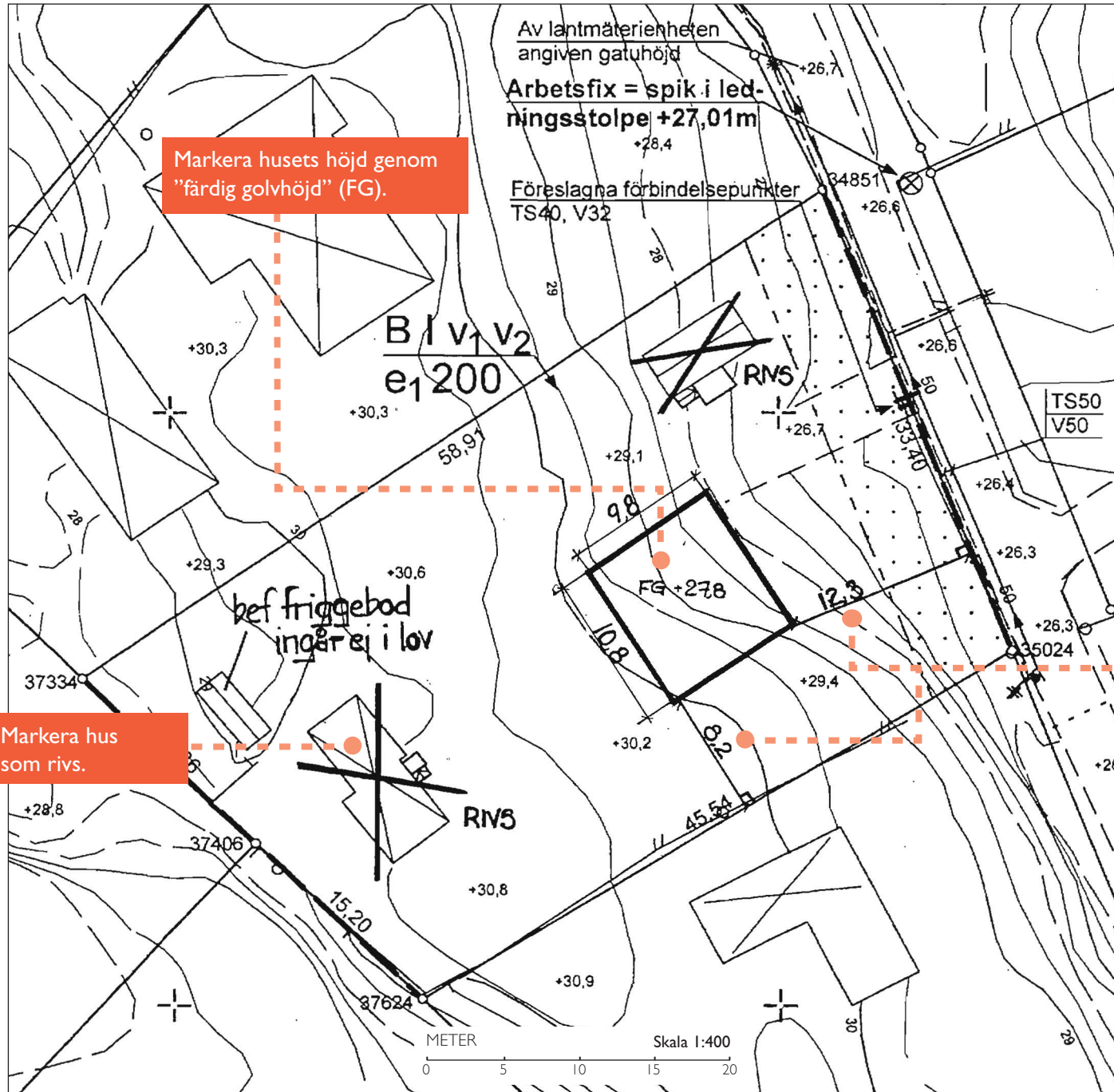
På kommunernas hemsidor finns blanketter för bygglovansökan och beställning av nybyggnadskarta. Där kan du läsa mer om bygglovprocessen och om steget efter – byggnämnan.

## Ansökan

Längst bak i denna folder finns kontaktuppgifter till de kommuner som tagit fram exempelritningarna. Till några kommuner kan ansökan om bygglov även skickas digitalt.

Välkommen med din ansökan!

## SITUATIONSPLAN RITAD PÅ NYBYGGNADSKARTA



Nybyggnadskartan innehåller både själva kartan som syns här bredvid och en informationsdel som kan se olika ut i olika kommuner. Där finns viktig information som behövs vid handläggningen av din ansökan.

Det är viktigt att situationsplanen du lämnar in utgår från den nybyggnadskarta som tagits fram för din fastighet. Information om detaljplanebestämmelser, fastighetsgränser etc ska vara kvar i ursprungligt skick.

Vid digitalt levererad nybyggnadskarta kan koordinater för byggnadens hörn användas istället för måttsättning.

Markera avstånd till tomtgräns med minst två vinkelräta mått så att husets placering fixeras.

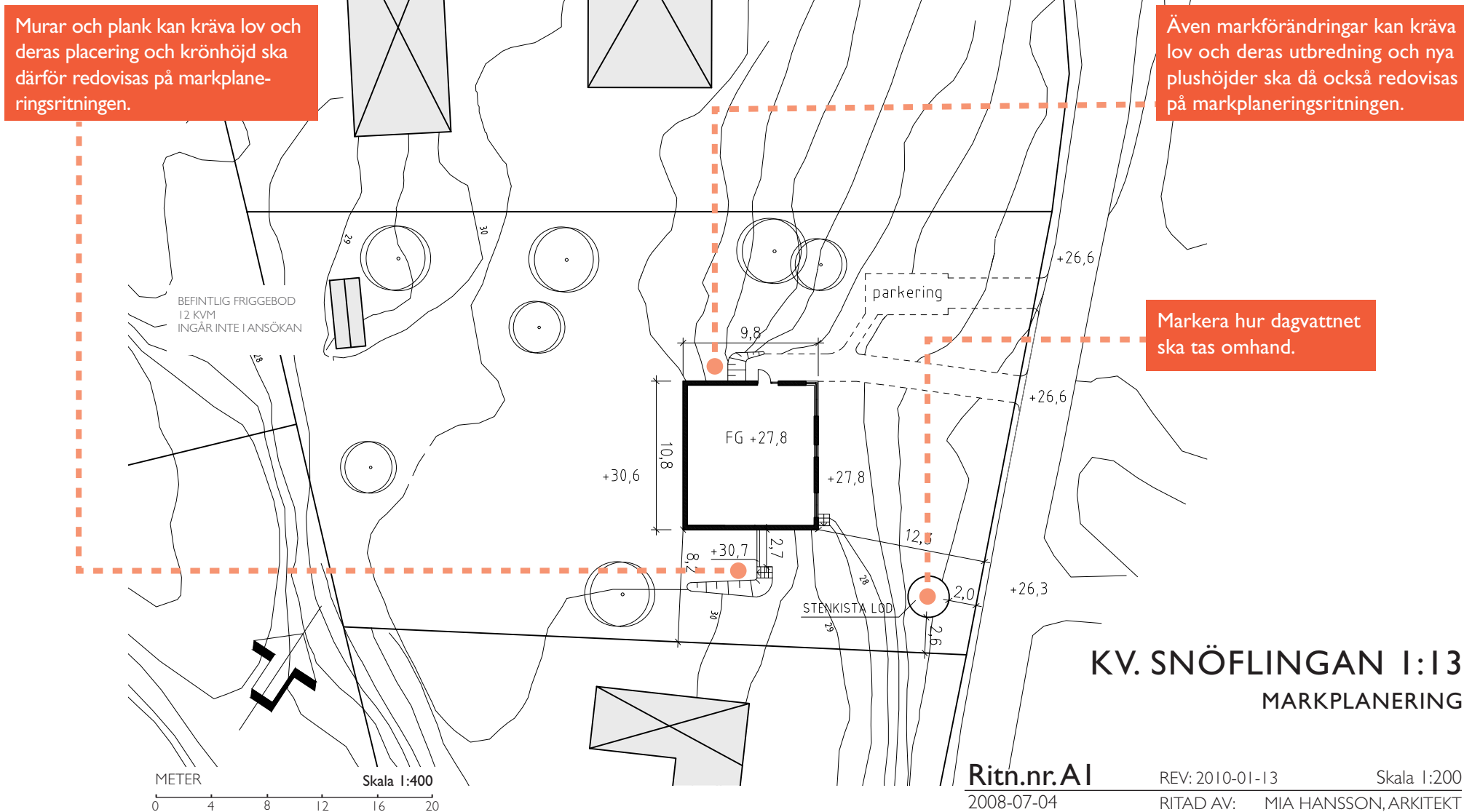
Nybyggnadskarta är i skala 1:400 eller 1:500 beroende av kommun.

## MARKPLANERINGSRITNING

På markplaneringsritningen ska in- och utfart, parkering och dagvattenhantering redovisas. Gångväg mellan parkering och entré ska vara användbar för personer med nedsatt rörelseförmåga.

Dagvatten (regnvatten) ska tas omhand inom den egna fastigheten. Det innebär att dike och dränering kan behöva ordnas och anslutas till vågdike, stenkista eller kommunal dagvattenledning.

Tänk på att det är byggnaden som ska placeras och anpassas efter tomtens förutsättningar och detaljplanens bestämmelser.

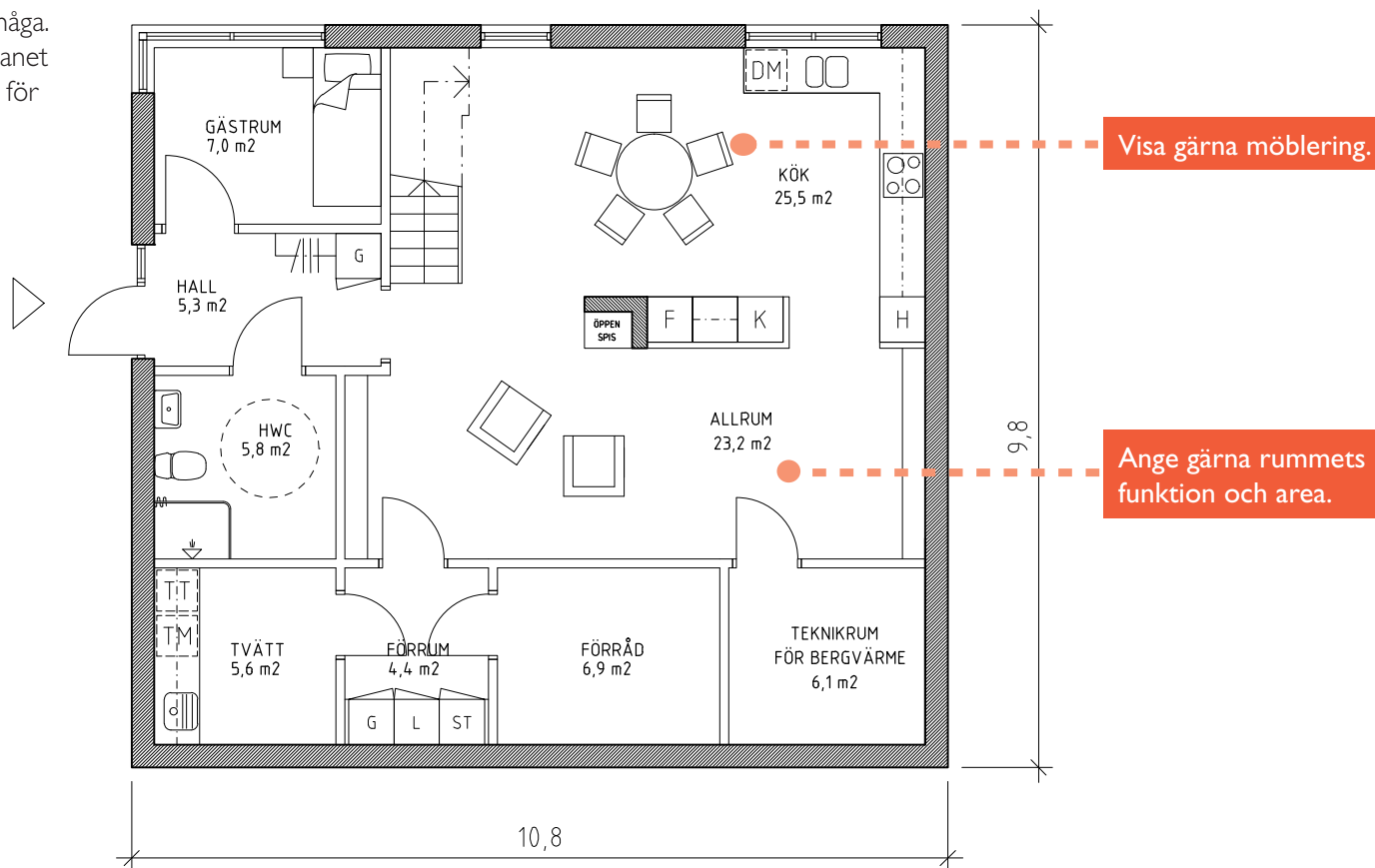


## PLANRITNINGAR

Måtten på planritningen ska anges med minst en decimal. Byggnadens area ska vara lätt att beräkna.

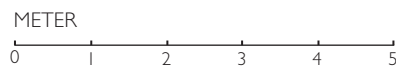
Entréplanet ska vara tillgängligt och användbart för personer med nedsatt rörelseförmåga. Det innebär bland annat att det på entréplanet ska det finnas plats för kök, wc/dusch, plats för sittgrupp och sovplats.

A ↙ ● --- Markera var sektionen genom huset är tagen.



A ↙

KV. SNÖFLINGAN 1:13  
ENTRÉPLAN



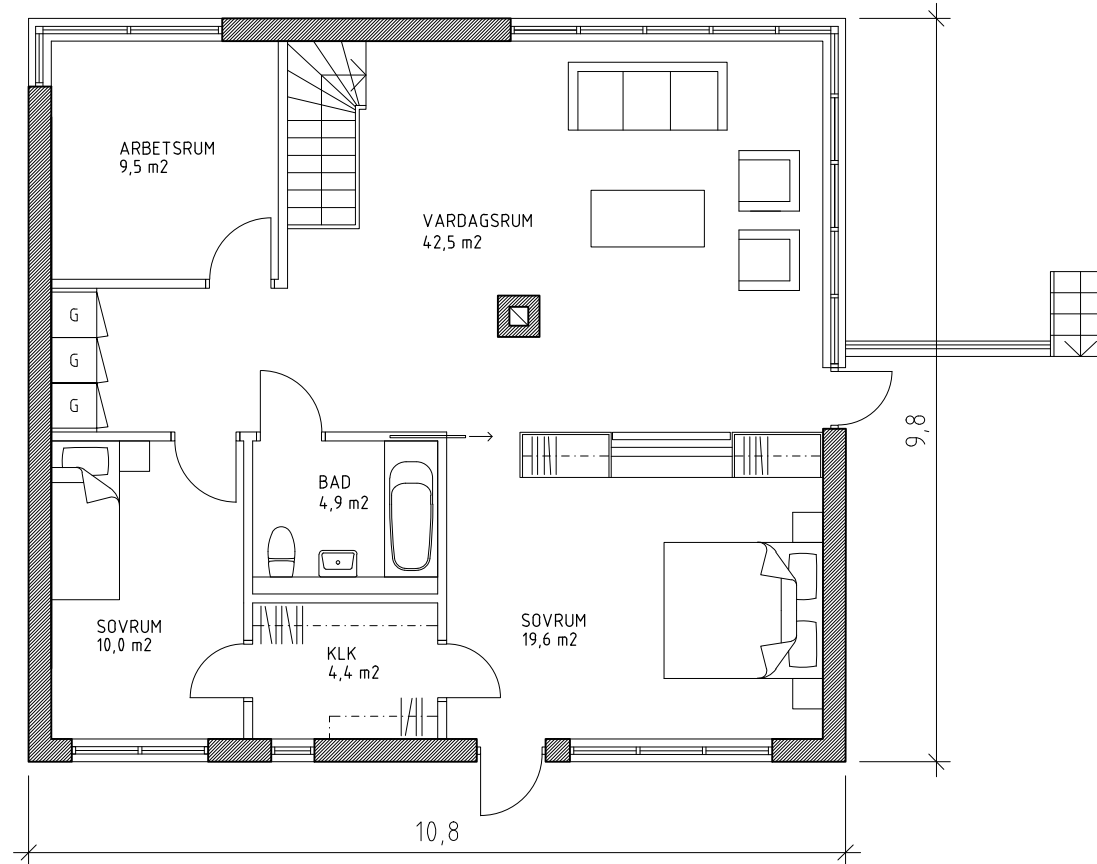
Ritn.nr.A2  
2008-07-04

REV: 2010-01-13

Skala 1:100

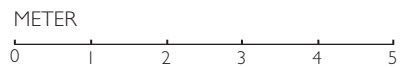
RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT

A ↙



# KV. SNÖFLINGAN 1:13

## ÖVRE PLAN



Ritn.nr.A3  
2008-07-04

REV: 2010-01-13  
RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT

Skala 1:100

# FASADRITNINGAR

Spåntak i trä, grå

FASAD MOT ÖSTER

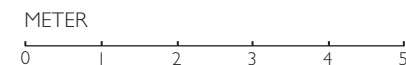
Redovisa materialval  
och kulör.

Stående träpanel i svart slambfärg

TG

Om marknivån ändras, redovisas både befintliga och nya marklinjer samt mötet mellan dessa. Marklinjer ska redovisas till tomtgräns (TG).

FASAD MOT SÖDER



KV. SNÖFLINGAN 1:13

FASADER MOT  
SÖDER OCH ÖSTER

Ritn.nr.A4  
2008-07-04

REV: 2010-01-13

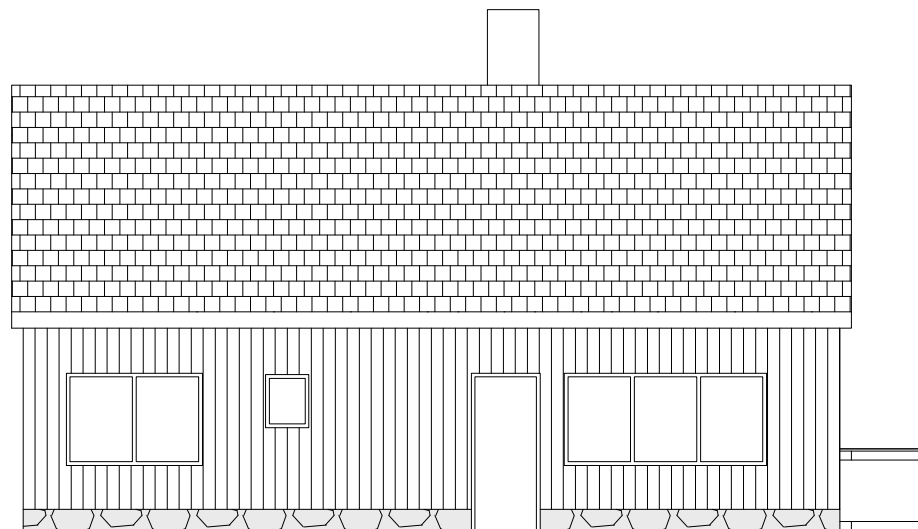
Skala 1:100

RITAD AV: MIA HANSSON,ARKITEKT

MARKUPPFYLLNAD



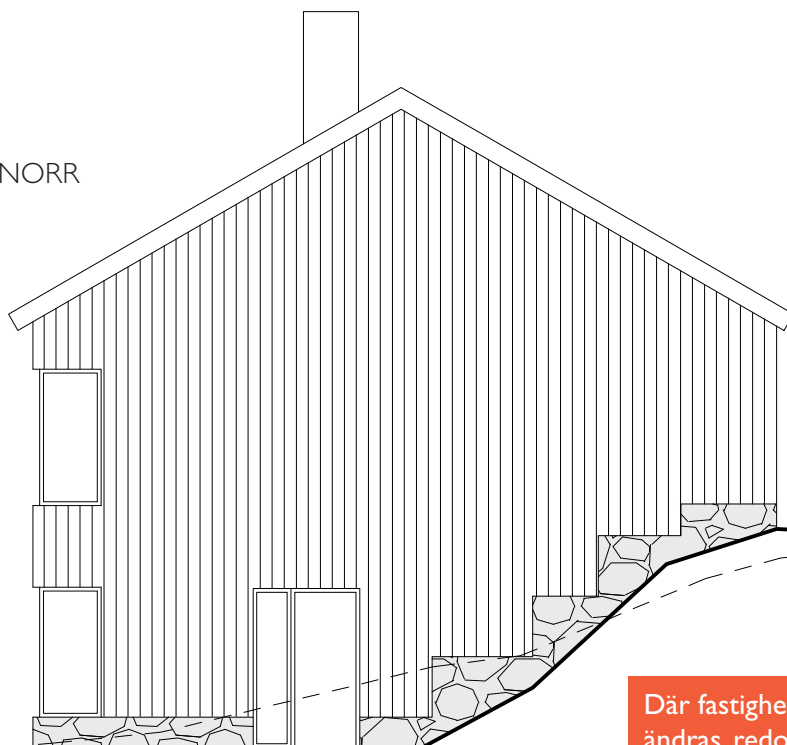
FASAD MOT VÄSTER



Observera att mötet mellan ny och befintlig marknivå ska ske innan tomtgräns och att dagvatten ska tas om hand inom egen fastighet. Normalt innebär det möte minst 1 meter från tomtgräns för att lämna plats till ev. dike.

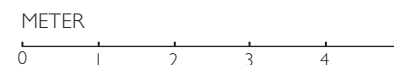
TG

FASAD MOT NORR



Ny marknivå redovisas med heldragen linje.

Redovisa mötet mellan befintlig och ny marknivå.



Där fastighetens marknivå ändras, redovisas den befintliga nivån med en streckad linje.

KV. SNÖFLINGAN 1:13

FASADER MOT  
NORR OCH VÄSTER

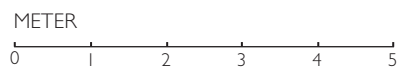
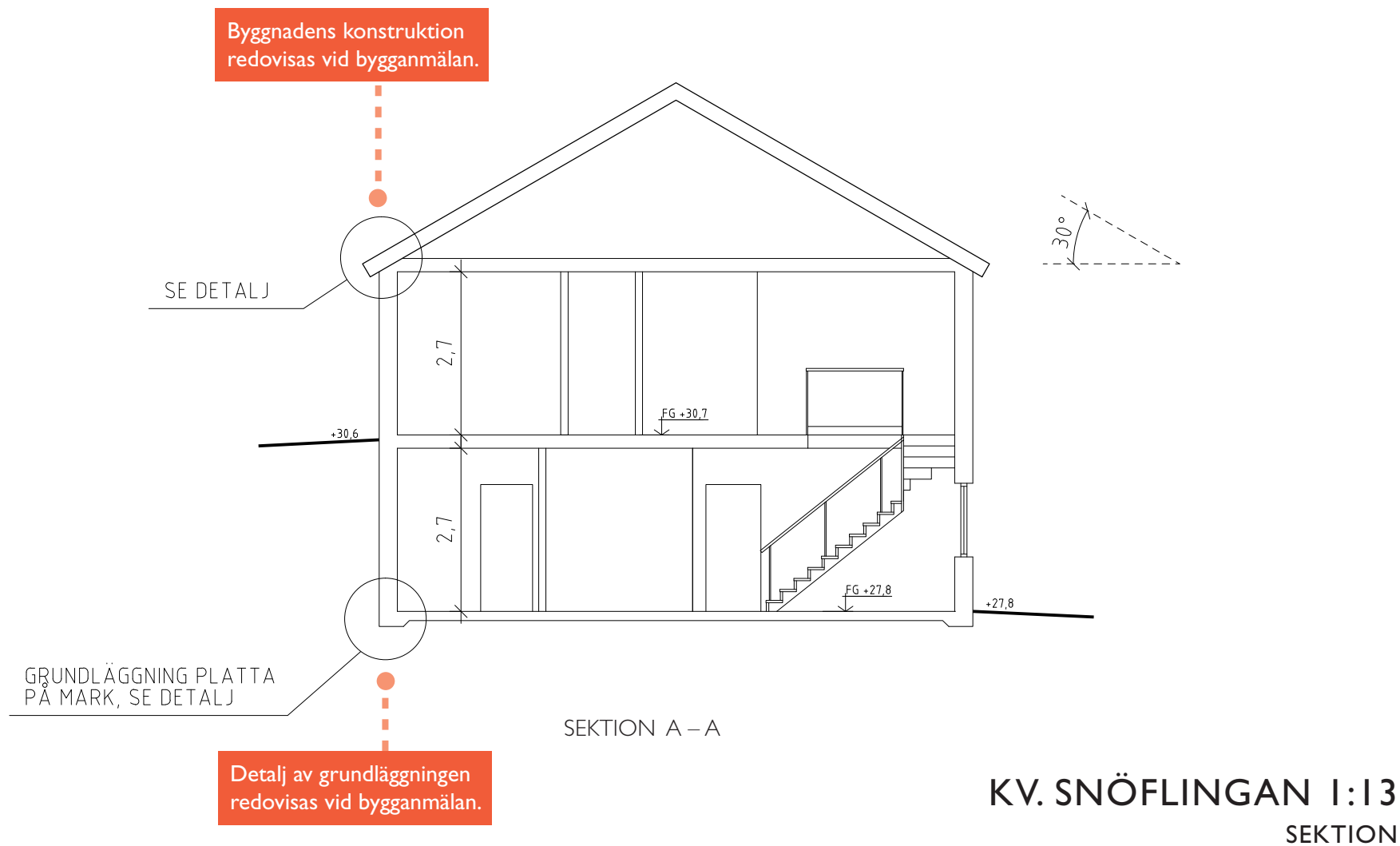
Ritn.nr.A5  
2008-07-04

REV: 2010-01-13  
RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT

Skala 1:100

# SEKTIONS-RITNING

Våningshöjder och färdig golvnivå (FG) visas i sektionen.



Ritn.nr.A6  
2008-07-04

REV: 2010-01-13  
RITAD AV: MIA HANSSON, ARKITEKT

Skala 1:100

# Kontaktuppgifter

## Båstads kommun

Tfn: 0431-770 00

E-post: bygglovsavdelningen@bastad.se

Besöksadress: Vångavägen 2

Webbplats: www.bastad.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Båstads kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen

269 80 Båstad

## Danderyd kommun

Tfn: 08-568 912 00

E-post: stadsbyggnadskontoret@danderyd.se

Besöksadress: Mörby centrum, Information

Danderyd, plan 4

Webbplats: www.danderyd.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Stadsbyggnadskontoret

Box 74, 182 11 Danderyd

## Haninge kommun

Tfn: 08-606 70 00, 08-606 83 72

E-post: bygglovscenter@haninge.se

Besöksadress: Rudsjöterrassen 2

Webbplats: www.haninge.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Haninge kommun

Stadsbyggnadsförvaltningen

Bygglovsenheten, 136 81 Haninge

## Huddinge kommun

Tfn: 08-535 366 00

E-post: msb.kundtjanst@huddinge.se

Besöksadress: Sjödalsvägen 29

Webbplats: www.huddinge.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Huddinge kommun

141 85 Huddinge

## Håbo kommun

Tfn: 0171-525 00

E-post: bygglov@habo.se

Besöksadress: Centrumleden 1, Bålsta

Webbplats: www.habo.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Håbo kommun

Byggavdelningen

746 80 Bålsta

## Järfälla kommun

Tfn: 08-580 28 500

E-post: miljo.bygglovsnamnden@jarfalla.se

Besöksadress: Vasaplatsen 11, Jakobsberg

Webbplats: www.jarfalla.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Järfälla kommun, Bygglovsenheten

177 80 Järfälla

## Knivsta kommun

Tfn: 018-34 70 00

E-post: knivsta@knivsta.se

Besöksadress: Ängbyvägen 8, Knivsta

Webbplats: www.knivsta.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Knivsta kommun, Bygg & Miljö

741 75 Knivsta

## Lidingö stad

Tfn: 08-731 30 00, 08-731 33 22

E-post: miljo.stadsbyggnad@lidingo.se

Besöksadress: Stockholmsvägen 50

Webbplats: www.lidingo.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

181 82 Lidingö stad

## Nacka kommun

Tfn: 08-718 94 46

E-post: stadsbyggnad@nacka.se

Besöksadress: Granitvägen 15

Webbplats: www.nacka.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Nacka kommun, Bygglovsenheten

131 81 Nacka

Digital ansökan skickas via

www.mittbygge.se

## Stockholms stad

Tfn: 08-508 26 000

E-post: stadsbyggnadskontoret@sbk.stockholm.se

Besöksadress: Fleminggatan 4, Stockholm

Webbplats: www.stockholm.se/ByggaBo/

bygglov

Skicka din bygglovsansökan till:

Stadsbyggnadskontoret

Box 8314, 104 20 Stockholm

Digital ansökan skickas via e-post till

stadsbyggnadskontoret@sbk.stockholm.se

## Tyresö kommun

Tfn: 08-578 291 00

08-578 294 63, 08-578 292 80

E-post: kommun@tyreso.se

Besöksadress: Marknadsgränd 2

Webbplats: www.tyreso.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Stadsbyggnadskontoret

135 81 Tyresö

## Täby kommun

Tfn: 08-555 590 40

E-post: tekniska.kontoret@taby.se

Besöksadress: Stationsvägen 13,

Roslags-Näsby

Webbplats: www.taby.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Täby kommun, Stadsbyggnadsnämnden

183 80 Täby

## Upplands Väsby kommun

Tfn: 08-590 970 00, 08-590 974 05

E-post: upplands.vasby@upplandsvasby.se

Besöksadress: Dragonvägen 86

Webbplats: www.upplandsvasby.se

Skicka din bygglovsansökan till:

Stadsarkitektkontoret

Upplands Väsby kommun

194 80 Upplands Väsby

Digital ansökan skickas via e-post till

www.mittbygge.se

## Örebro kommun

Tfn: 019-21 13 20

E-post: stadsbyggnadsservice@orebro.se

Besöksadress: Åbylundsgatan 8 A, Örebro

Webbplats: www.orebro.se/bygglov

Skicka din bygglovsansökan till:

Örebro kommun, Stadsbyggnad,

Box 33400, 701 35 Örebro

Digital ansökan lämnas via

www.orebro.se/bygglov

