

# NACKA

## FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR DEL AV FISKSÅTRA OCH IGELBODA FASTIGHETER I GELBODA 2:19 M FL

UPPRÄTTAT I SEPTEMBER 1978

STADSARKITEKTKONTORET I NACKA  
*Sigge Törn*

FÖRSMAN ROSENBURG SNELLMAN  
 ARKITEKTKONTORET  
 NACKA  
*Nils Snellman*  
 19 80-06-16  
 Meddelande om ändring av stadspåbudsnummer 1001. Utvärdering i stadspåbud nr 1001 om ändring av stadspåbud nr 1001. Utvärdering i stadspåbud nr 1001.

- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA**
- TRAKT OCH FÖRSAMLINGSGRÄNS
  - FÖRSAMLINGSGRÄNS
  - GÄLLANDE KVALITETS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
  - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS
  - BYGGNADER
  - STÄKEL
  - STÖDMUR
  - VÄG BESP. GÄNGSTIG
  - SLÄNT RESP. DIKE
  - SÄMMNAD, RESP. JÄRNVÄG
  - LEDNINGSTOLPE RESP. BEVÄSNINGSSTOLPE
  - FASTSTÄLLD GÄTUHÖJD RESP. AVVAGD HÖJD
  - HÖJKURVOR
  - POLYGONPUNKT RESP. RUTNÄTSPUNKT
  - FASTIGHETSBETECKNING
  - GELBODA 219

STADSPLANEKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJER E.J. AVSEENDE ATT FASTSTÄLLAS

- OMRÅDESBETECKNINGAR**
- PARK
  - GATA
  - GÄNGVÄG

**BYGGNADSKVARTER**

**Jm II** OMRÅDE FÖR SHÅNDUSTRIANDAMÅL

- ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- MARK SOM ICKE FÅR BERYGGAS
  - GÄLLANDE GÄTUHÖJD
  - ANFÄLLNINGAR
  - MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDSKA LEDNINGAR

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Dir 6/1977

11975  
S306



# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-11975**

11975

KARTAN PLAN **A1**



LÄNSSTYRELSEN  
Stockholms län  
Planeringsavdelningen  
Handläggare  
Bitr länsarkitekt  
Kurt Thöldte  
Tel. 785 5149

Ink 28/10 1980  
Enr 98/80

D 247

NACKA BYGGNADSNÄMND	
1980-06-18	
Diarienum	Diarietjänst

BESLUT	
Datum	Beteckning
1980-06-16	80. 06 18.082-902-79
Er datum	Er beteckning

1978-124 885 313

Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan  
(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Nacka kommun har den 26 februari 1979 antagit förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Fisksätra och Igelboda fastigheten Igelboda 2:19 m.fl. i kommunen.

Vid utställningen inkomna skrivelser har bemötts av stadsarkitektkontoret i skrivelse den 20 november 1978. Länsstyrelsen har erhållit skrivelse gemensam för Bostadsrättsföreningen Igelbodaplatån, Fågelhöjdens ekonomiska förening samt Sommarvindsvägens samfällighetsförening. Föreningarna tar i sin skrivelse upp frågan om behovet av grönområden i Igelboda - Fisksätra områdena och ifrågasätter industrietablering i det föreslagna läget. Föreningarna yrkar att fastställelse av stadsplanen inte medges.

Länsstyrelsen har besiktigat det aktuella området tillsammans med företrädare för kommunens politiker och tjänstemän. Härvid infortrade länsstyrelsen som komplettering i ärendet en översiktlig redovisning av tillgången på parker och grönområden i Fisksätra liksom på mark möjligt att utnyttja för industriändamål. Redovisningen har kommunicerats med ovan nämnda föreningar.

Frågan om Vinterbrinksvägens eventuella utbyggnad är inte aktuell då utbyggnad för närvarande pågår av Fisksätra trafikplats.

Den kompletterande redovisningen ger enligt länsstyrelsens uppfattning endast marginella tillskott till bedömningsunderlaget i frågan om tillgång på närreklamationsområden. Mot bakgrund av den översiktliga studien om marktillgången i området och med beaktande av det angelägna att tillskapa sysselsättningsområden i nära anslutning till bostadsområdena anser länsstyrelsen att den del av grönområdet som enligt planförslaget tas i anspråk, belägen nära järnvägen, kan accepteras för industriändamål som inte stör omgivningen.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovan nämnda stadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Ingvar Persson och Forsman Rosenberg Snellman arkitektkontor AB, Ulf Snellman, i september 1978 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Lst StH H 29 a 1979-03 25 000 80 gr arkiv

./. Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga (Formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, byråchef Claes Hammarskjöld, byrådirektör Leif Wretblad, förste byråingenjör Ingrid Olsson, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, föredragande.

*Daniel Nordström*

Daniel Nordström

*Carin Ancker*

Carin Ancker

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

MJ//*ga*

BESLUT

1980-09-25

P1 1825/80

*Ink 28 okt*

NACKA BYGGNADSNÄMND	
1980-10-22	
Diarium	Diarieplanbeteckn
B247	

Fågelhöjdens ekonomiska förening

c/o Qvarngård  
Gräsandsgatan 32  
133 00 SALTSJOBADEN

INKÖM		
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN		
Planeringsavdelningen		
- 2 OKT 1980		
11	082	902-79

Besvär i fråga om stadsplan inom Nacka kommun

Länsstyrelsen i Stockholms län fastställde den 16 juni 1980 förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Fisksättra och Igelboda, fastigheten Igelboda 2:19 m.fl. i Nacka kommun.

Över beslutet har Fågelhöjdens ekonomiska förening, Rolf Qvarngård och Wolfgang Mielke anfört besvär.

Ingen av klagandena är berörda av planförslaget på sådant sätt att de äger föra talan mot länsstyrelsens beslut. Regeringen tar därför inte upp besvären till prövning.

På regeringens vägnar

Georg Danell

Annika Schedin

Bestyrkes i tjänsten

*Inger Granberg*  
Inger Granberg

Kopia till

länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.082-902-79)  
byggnadsnämnden  
statens planverk  
fastighetsbildningsmyndigheten  
fastighetsregistermyndigheten  
Rolf Qvarngård, Gräsandsgatan 32, 133 00 SALTSJOBADEN  
Wolfgang Mielke, Gräsandsgatan 2, 133 00 SALTSJOBADEN

Länsstyrelsen Stockholm

INKOM 11082

17.MAJ 79 0902 79

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Bestämmelser tillhörande förslag till ändring och utvidgning av  
stadsplan för del av Fisksätra och Igelboda, fastigheten  
Igelboda 2:19 m fl (industriområde) i Nacka kommun

§ 1 Stadsplaneområdets användning

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-  
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olä-  
genheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad  
samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som  
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska all-  
männa ledningar.

§ 4 Del av tomt som får bebyggas

Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst en  
tredjedel bebyggas.

§ 5 Våningsantal

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst  
två våningar.

§ 6 Byggnads höjd

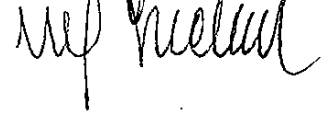
Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till  
större höjd än 7,5 m.

Stockholm i september 1978

STADSARKITEKTKONTORET I NACKA



FORSMAN ROSENBERG SNELLMAN  
ARKITEKTKONTOR AB



Tillhör kommunfullmäktiges i  
Nacka beslut  
den 1979-02-26 s. 30  
Ulrika Pabon

17.MAJ 79 0902 79

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning  
av stadsplan för del av Fisksätra och Igelboda, fastigheten  
Igelboda 2:19 m fl (industriområde) i Nacka kommun

Stadsplaneförslaget omfattar:

1. Denna beskrivning
2. Stadsplanekarta
3. Stadsplanebestämmelser
4. Utdrag ur markanvändningsplan
5. Utdrag ur kommunöversikt
6. PM angående samråd under planarbetet
7. Fastighetsförteckning

Detta förslag omfattar större delen av den ännu icke stadsplane-  
lagda delen mellan Fisksätra och Igelbodaplatån omedelbart söder  
om Saltsjöbanan, samt viss ändring av angränsande plan i väster.

Planområdet gränsar i norr mot Saltsjöbanan och den 1936-12-18  
fastställda stadsplanen för Igelboda, i öster mot den 1966-11-24  
fastställda stadsplanen för Igelbodaplatån, i söder mot den  
1973-09-27 fastställda stadsplanen för Fisksätra del 7 och i väs-  
ter mot den 1968-04-26 och den 1969-05-09 fastställda stadsplanen  
för Fisksätra del 3 och del 3:1.

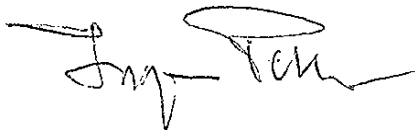
Stadsplaneområdet är obebyggt.

Två mindre industrikvarter har utlagts söder om Saltsjöbanan och  
området i övrigt som allmän plats (park).

För att erhålla självfall på avloppsledningar från industrikvar-  
teren får markhöjd i anslutningspunkt ej understiga +17,5 m.

Stockholm i september 1978

STADSARKITEKTKONTORET I NACKA

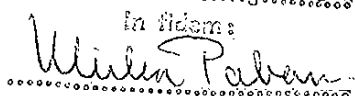


FORSMAN ROSENBORG SNELLMAN  
ARKITEKTKONTOR AB



Tillhör kommunfullmäktiges i  
Nacka beslut  
den 1979-02-26 s. 30

in tidem:





Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.