



---

# Objektbeskrivning - Försäljning av fastigheten Bo 1:1070

Verksamhetsområde Prästkragens väg

2019-05-03

Daniel Jakobsson

## Innehållsförteckning

<b>1</b>	<b>Inledning.....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Förutsättningar .....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Anbudsprocessen .....</b>	<b>5</b>
3.1	Anbudet ska innehålla.....	5
3.2	Inlämning av anbud .....	5
3.3	Bedömning.....	6
3.4	Avtal och tidplan.....	6
<b>4</b>	<b>Kontakt.....</b>	<b>7</b>
<b>5</b>	<b>Bilagor .....</b>	<b>7</b>





*Ortofoto från sommaren 2018 där fastighetens läge i förhållande till Värmdöleden och intilliggande fastigheter framgår.*

## **2 Förutsättningar**

Fastigheten är planlagd för verksamheter med planbestämmelsen JKH, vilket innebär att småindustri, kontor och/eller handel får uppföras, se bilaga 3.

Fastigheten är 4437 kvadratmeter varav omkring 3000 av dessa får bebyggas.

Resterande del av fastigheten utgörs av prickmark enligt detaljplanen och där får ingen bebyggelse uppföras, däremot kan parkeringsplatser anordnas.

Bebyggelsen som uppförs får inte vara högre än 46 meter över nollplanet. Då fastighetens befintliga marknivå varierar mellan 31-36 meter över nollplanet har kommunen i planskedet gjort antaganden om att en byggnadshöjd om cirka 13 meter kan inrymmas inom de bestämmelser som finns. Exakt utformning av bebyggelsen och dess höjd beslutas i den kommande bygglovsprocessen.

De allmänna anläggningarna i anslutning till fastigheten är idag redan utbyggda. Det innebär att det finns serviser för både vatten och spillvatten samt att det är förberett med kabelrör för framtida dragning av el, tele samt opto till fastighetsgräns. Utöver köpeskillingen tillkommer erforderliga anslutningsavgifter, kostnader för lagfart och pantbrev.

I övrigt framgår förutsättningarna av bifogade bilagor.





*Foto från väster över fastigheten sommaren 2018. Vändplanen är idag färdigbyggd och fastigheten består till största del av skog bortsett från den gamla dragningen av cykelvägen.*

### **3 Anbudsprocessen**

#### **3.1 Anbudet ska innehålla**

- Situationsplan
- Beskrivning av den verksamhet som planeras och hur många arbetstillfällen som tros genereras.
- Gestaltning, illustrationsbild över tänkt bebyggelse.
- Ifylld samt av firmatecknare underskriven anbudsmall där anbudspris framgår.

#### **3.2 Inlämning av anbud**

Anbudet inlämnas för hand eller av bud i Nacka kommuns reception, där de ankomststämplas. Inlämning via post är inte tillåtet.

**Besöksadress:**

Nacka stadshus, Granitvägen 15

Stadshusets aktuella öppettider hittar ni nedan:

<https://www.nacka.se/kommun--politik/kontakta-oss/>

Märk anbudet så här:

**Anbudstävling**

**Exploateringsenheten Nacka**

## **Verksamhetsområde Prästkragens väg KFKS 2019/349**

Genom att lämna ett undertecknat anbud accepterar respektive exploatör samtliga angivna förutsättningar. Förutsättningarna beskrivs i denna inbjudan med bilagor.

Anbudet ska vara inkomna till kommunen senast fredag den 28 juni 2019 klockan 16:30.

Lämnat anbud är bindande till 2019-10-31.

Inbjudan till anbudstävlingen finns på tävlingens webbsida <https://www.nacka.se/stadsutveckling-trafik/markanvisningar/anbudstavling-industrifastighet-prastkragens-vag/> med länkar till de handlingar som utgör underlag för tävlingen.

### **3.3 Bedömning**

Utvärdering av inlämnade anbud kommer att till största del (80%) göras på det totala priset. Resterande bedömning kommer att till lika delar göras på gestaltning (10 %), samt antalet framtida arbetstillfällen (10 %)

Kommunen förbehåller sig fri prövningsrätt av lämnade anbud och rätt att förkasta samtliga tävlingsförslag utan ersättningsskyldighet till någon anbudsgivare/förslagsställare.

Kommunen kommer att ta kreditupplysning på anbudsgivare.

Anbud som inte följer tävlingsförutsättningarna kommer inte att beaktas.

### **3.4 Avtal och tidplan**

Efter genomförd utvärdering kommer avtal om markförsäljning att tecknas med vinnaren efter bedömningen ovan.

Det är kommunfullmäktige (KF) i Nacka kommun som beslutar om att ingå i avtal gällande markförsäljningar. Innan beslutet fattas av KF ska ärendet först beredas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott (KSSU) samt av kommunstyrelsen (KS). KF kan delegera att beslut får tas i tidigare instanser, beslut gällande denna typ av markförsäljning har delegerats till KSSU.

Enligt förutsättningarna ovan innebär det att tidplanen ser ut som följer:

Sammanträde KSSU: 13 augusti 2019  
Avtalstecknande: september 2019

## **4 Kontakt**

Frågor rörande markförsäljningen ställs skriftligen till:

[registrator.exploatering@nacka.se](mailto:registrator.exploatering@nacka.se)

Ange ärendenummer KFKS 2019/349 i ämnesraden för inskickat mail.

Kommunen kommer att finnas tillgänglig för frågor under tävlingsperioden. Frågor och svar kommer att presenteras löpande på anbudstävlingens hemsida. Kompletterande information kan komma att publiceras. Respektive anbudsgivare är ansvarig för att ta del av information på hemsidan. Kontaktperson på Nacka kommun är projektledare Daniel Jakobsson.

## **5 Bilagor**

- Bilaga 1 – Anbudsmall
- Bilaga 2 – Utkast till köpekontrakt
- Bilaga 3 – Plankarta med tillhörande planbeskrivning
- Bilaga 4 – Primärkarta
- Bilaga 5 – Riskutredning
- Bilaga 6 – Dagvattenutredning
- Bilaga 7 - Dagvattenpolicy
- Bilaga 8 – VA-taxa 2019

## *Öppenhet och mångfald*

*Vi har förtroende och respekt för människors kunskap  
och egna förmåga - samt för deras vilja att ta ansvar*

