

## Checklista dagvatten och skyfall inför bygglov för flerbostadshus och verksamheter

Version 1.0, datum: 2024-01-22.

Inför bygglov ska planerad dagvattenhantering för flerbostadshus och verksamheter redovisas. Av denna checklista framgår vad som behöver framgå av inlämnade handlingar.

Syftet är att kunna bedöma och säkerställa en dagvattenhantering inom fastighet som följer Nacka kommuns och Nacka Vatten och avfalls (NVOA) *Anvisningar och principlösningar för dagvattenhantering på kvartersmark och allmän plats.*

Anvisningarna kan laddas ner [här](#) eller från Nackas hemsida.

Redovisningen ska fokusera på följande fyra huvudpunkter:

1. Vilka egenskaper (avrinningskoefficienter) hus- och gårdsytor har inom kvarteret.
2. Vald åtgärd för LOD (lokalt omhändertagande av dagvatten) som hanterar 10 mm nederbörd.
3. Avledning av bräddade flöden från LOD-anläggningar och dimensionerande regn.
4. Skyfallssäkring.

OBS: projektets landskapsarkitekt och/eller arkitekt behöver säkerställa att dagvattenutredningens resultat arbetas in i projekteringen. Det är viktigt att volyms- och flödeskrav erhåller lämplig lösning, samt att skyfallsavledning från kvarteret säkerställs.

## I Handlingar

Inför det bygglov ska följande handlingar lämnas in till kommunen, samt information om bygglovet är kopplat till ett stadsbyggnadsprojekt.

- Kortfattat beräknings-PM. (1.1)
- Illustrationsplan, markplaneringsplan, situationsplan eller likvärdigt. (1.2)
- Översiktlig avvattningsplan. (1.3)
- Sektion över dagvattenåtgärd/er. (1.4)

Nedan följer en beskrivning av vad som bör framgå av respektive handling för att Nacka kommun och NVOA ska kunna göra en bedömning av måluppfyllelse och genomförbarhet:

### I.1 Kortfattat beräknings-PM med tabell/er.

- Area och reducerad area totalt för kvartersmarken.
- Area och reducerad area per delavrinningsområde som avleds till en viss dagvattenåtgärd.
- Volym vatten, motsvarande 10 mm från den reducerade arean, som ska hanteras inom respektive delavrinningsområde (m<sup>3</sup>).
- Tillgänglig ytlig volym i dagvattenåtgärd (m<sup>3</sup>).
- Dagvattenåtgärdernas dimensioner, areor (m<sup>2</sup>) och dämningdjup (mm).
- Dimensionerande flöden före exploatering och efter exploatering till förbindelsepunkt, läs vidare under **2.3 Dimensionering** [här](#).
- Beskrivning av och dimensioneringsdata för eventuella fördröjningsmagasin om särskilda utjämningskrav, utöver 10 mm, gäller inom projektet.
- Redovisning av uppdämningsnivå för dagvatten som maximalt får vara 0,1 m över färdig marknivå vid förbindelsepunkten. Uppdämningsnivå är den högsta nivå till vilken trycklinjen kan nå vid ett givet regntillfälle, som synonym används även dämningnivå.
- Hur skyfallsavledning har säkrats och var vattnet rinner vid fyllda ledningar.
- Kortfattad teknisk beskrivning som beskriver dagvattensystemets uppbyggnad och utformning.

## I.2 Illustrationsplan, markplaneringsplan, situationsplan eller likvärdigt.

- Olika typer av ytor och dess egenskaper
- Delavrinningsområden för respektive dagvattenanläggning där tillrinnande tak och/eller gårdsytor ingår.
- Hur kommer dagvatten från respektive delavrinningsområde in i föreslagen dagvattenlösning? Via stuprör, nollad kantsten, inloppsbrunnar, annat?
- Placering av stuprör mot gården och eventuellt mot gata/allmän platsmark samt vilka ytor som avleds åt vilket håll.
- Placering, area och nivå på regnbäddar samt vilken utjämningsvolym som skapas ovanpå regnbädd/damm/översilningsyta eller annan lösning.
- Kvartersstruktur; var finns eventuell portik eller annan sekundär avrinningsväg där skyfallet kan passera. Redovisning av tröskelnivå och utformning på lösning. Med tröskelnivå avses marknivån för när dagvatten rinner över och ut från kvarteret mot allmän plats när ledningsnätet går fullt. Tröskelnivån bör vara lägre än entréhöjderna.
- Entréhöjder.

## I.3 Översiktlig avvattningsplan.

- Åt vilket håll lutar olika ytor.
- Dagvattenledningar, brunnar och dimension.
- Ev. dräneringsledningar som avvattnar dagvattenlösningar.
- Ev. bräddbrunnar och dess nivåer.
- Ev. brunnar som går direkt på dagvattenledning.
- Ev. fördröjningsmagasin samt dess dimensioner utifrån särskilda utjämningskrav.
- Ev. förbindelsepunkt som anvisas av NVOA eller enligt överenskommelse med NVOA om detta är hanterat i tidigare skeden.

## I.4 Sektion över dagvattenåtgärd/er.

- Hur vattnet kommer in i anläggning; via stuprör, släpp i kantsten, inloppsbrunn, på bred front över nollad kantsten annat.
- Uppbyggnad dagvattenåtgärd.
- Utjämningsnivå (hur högt kan dagvattnet stiga i anläggningen). Bräddnivå.
- Substrattjocklek.
- Ev. underbyggnad inklusive dränering.
- Ev. bräddbrunn.



Hit kan du vända dig om du har frågor:

Stadsbyggnadsservice svarar på allmänna frågor om bygglov, planering, miljö, lantmäteri och även övriga frågor inom stadsbyggnadsprocessen.

E-post: [stadsbyggnad@nacka.se](mailto:stadsbyggnad@nacka.se)