

Antaget av kommunfullmäktige

den 14 juni 2010

Riktlinjer för ledningar i kommunal mark

1. Inledning

Dessa riktlinjer omfattar upplåtelse av utrymme i allmän platsmark samt annan kommunen tillhörig mark för bibehållande av befintliga samt anläggande och bibehållande av nya ledningar. Med ledningar avses el, tele, fjärrvärme, optofiber, vatten och avlopp mm.

2. Avtal och tillstånd

Markavtal skall alltid finnas mellan Nacka kommun och ledningsägare innan skriftligt schakttillstånd får lämnas. I markavtalet ska bl.a. framgå hur ledningar i kommunens mark ska dokumenteras.

Skriftligt schakttillstånd skall finnas innan arbete som berör stadens fastigheter får påbörjas. Ansökan om schakttillstånd skall riktas till Teknik. Till ansökan ska en samlingskarta för befintliga ledningar utgöra underlag för visning av tillkommande ledningars läge.

3. Ledningsdokumentation

Kommunen ska säkerställa att samlingskarta för ledningar finns att tillgå. I de fall kommunen själv tillhandahåller tjänsten samlingskarta finansieras den med en avgift som motsvarar kommunens kostnad för tjänsten inkl administration kring tillhandahållandet. Varje ledningsägare som har ledningar inom kommunens mark ansvarar för dokumentation av sina ledningar. Dokumentationen av ledningarna ska lagras digitalt som vektorer och baseras på kommunens koordinatsystem. Denna dokumentation skall vara tillgänglig utan kostnad för kommunen för skapande av samlingskarta för ledningar (eventuellt över begränsade områden vid varje förfrågan).

4. Ersättning

Ledningsägaren betalar en ersättning till kommunen för rätten att förlägga ledning i kommunägd mark motsvarande 1.40 kr per längdmeter kabelgrav oberoende av antalet ledningar i graven. För fjärrvärme och ledningsägare som har ledningar i stora delar av kommunen, t.ex. Telia, får separata överenskommelser göras som beslutas/skrivs under av tekniska nämnden.

Ersättningen är anpassad till konsumentprisindex för oktober månad år 2008 (*bastalet*). Ersättningen skall årligen per den 1 januari justeras med det procenttal varmed indextalet föregående oktobermånad har förändrats i förhållande till bastalet.

Ersättningen beräknas per kalenderår och betalas årligen i efterskott inom 30 dagar efter fakturering.

Ersättningen enligt första stycket omfattar ersättning för ianspråktaget utrymme, kommunens administrativa merkostnader, kommunens ökade framtida drifts- och underhållskostnader samt kommunens ökade kostnader för hänsynstagande vid framtida användning av marken.

5. Samförläggning och samordning

Möjligheter att samordna lednings- och vägarbeten i syfte att minimera kostnader och olägenheter ska tillvaratas. För att underlätta denna samordning förväntas kommunen få tillgång

Lantmäterienheten

Postadress
Nacka kommun
131 81 Nacka

Besöksadress
www.nacka.se
info@nacka.se
sms 716 80

Telefon
Växel 08-7188000
Direkt 08-7189258
Mobil 070-4319258
Fax 08-7189410

E-post
jonas.nylander@nacka.se
Organisationsnummer
212000-0167

till ledningsägarnas planer för framtida (inom närmaste året/åren) ledningsförläggning inom vissa angivna vägsträckningar där underhållsåtgärder på t.ex. vägnätet planeras.

Ledningsägaren skall, i samband med egen förläggning eller uppgrävning av ledning, bereda kommunen möjlighet att samtidigt förlägga ledning och/eller tomrör (kanalisation). De praktiska detaljerna kring arbetet skall överenskommas vid varje enskilt tillfälle. Utnyttjar kommunen sin rätt att lägga ner egna ledningar eller tomrör i samband med bolagets schaktningsarbeten skall kommunen, förutom sina egna kostnader, stå för de extrakostnader som detta innebär för bolaget.

Ledningsägaren är skyldig att på kommunens begäran samförlägga planerade ledningar med annan ledningsägars planerade ledningar och därvid medverka till att gemensamma anläggningskostnader fördelas efter vad som är skäligt.

6. Flyttning av befintlig anläggning

Vid planläggning, planändring eller ändrade förhållanden i övrigt som kan medföra flyttning av ledningsägars befintliga anläggning skall kommunen och ledningsägaren samråda med varandra. Målsättningen är att medverka till att så få ledningsflyttningar som möjligt äger rum.

Blir det nödvändigt att flytta eller ändra en anläggning som tillhör den andra parten skall den part som begärt åtgärden ersätta de kostnader som uppkommer för den andra parten om inte annat följer nedan.

Har mer än tre men mindre än fem år förflutit från det att kommunen godtagit bolagets anläggningsåtgärd till dess att kommunen begär att anläggningen flyttas på grund av kommunens arbeten, betalar parterna hälften var av kostnaden. Har mer än fem år förflutit betalar bolaget hela kostnaden. I fråga om större åtgärder skall särskild överenskommelse träffas om arbetenas omfattning och utförande.

7. Återställning efter schakt

Om arbetena inte bedrivs med skyndsamhet eller enligt avtalade anvisningar i markavtal samt föreskrifter i schakttillståndet får kommunen utföra återställningsarbetena på ledningsägarens bekostnad.

Vid krav från ledningsägaren att få schakta i belagd yta inom 3 år efter att ytan belagts betalar ledningsägaren kommunen en ersättning till kommunen motsvarande kostnaden för beläggning av hela ytans bredd (gatubredd) alternativt utför ledningsägaren arbetet att belägga hela ytans bredd enligt kommunens gällande anvisningar. Vid krav på schakt efter 3 år t.o.m 5 år efter att ytan är belagd halveras ovanstående ersättning eller så sker annan överenskommelse om hantering av beläggingsfrågan i samband med schakttillståndet.