

18 oktober 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

MSN 2020-00139

§ 194

## Detaljplan för Baggensudden 7:8 m.fl. Vikingavägen 17 i Saltsjöbaden.

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

### Sammanfattning av ärendet

Syfte med detaljplanen är att ändra markanvändningen inom planområdet från industri- och kontorsändamål till bostad-, kontor- och centrumändamål samt säkerställa allmänhetens tillgång till strandpartiet längs vattnet. Detaljplanen syftar även till att säkerställa att bebyggelsens utformning är anpassad med hänsyn till tidigare varvstradition, landskapsbilden samt den omkringliggande bebyggelsens karaktär. Uppskattningsvis kommer befintlig bebyggelse kunna inrymma cirka 20 nya lägenheter.

Under samrådet hade Länsstyrelsen endast rådgivande synpunkter på hur kommunen reglerar översvämningsrisk närmast Moranviken, i övrigt hade Länsstyrelsen inga synpunkter avseende ingripandegrunderna. Ett fåtal synpunkter kom in från en förening och enstaka boende utanför planområdet. Synpunkterna handlade om att det bör finnas verksamhetslokaler kvar i vissa delar av huskropparna och att det finns en oro över bullernivåer och miljösäkerheten vid arbetet med att sanera den befintliga parkeringen. Vidare hade de boende också farhågor angående trafiksäkerheten vid infarten till parkeringen. Efter samrådet har dagvattenlösningar förtydligats och dagsljuskraven redovisats som möjliga att lösa.

Under granskningen framförs samma synpunkter på att det bör finnas verksamhetslokaler kvar i vissa delar av huskropparna och att trafiksäkerheten behöver förbättras vid infarten till parkeringen. Vidare framförs kritik mot möjligheten till påverkan inom planprocessen. Efter granskningen har endast en redaktionell justering skett på plankartan för att öka tydligheten. Ett plustecken, för angivande av höjd i förhållande till nollplanet, har lagts till på plankartan. Vidare har mindre redaktionella justeringar gjorts i planbeskrivningen.

Konsekvenser av detaljplanen är att det kommer att tillskapas cirka 20 nya lägenheter i befintliga byggnadskroppar, men att befintliga verksamhetsytor minskar.

Kommunens beslutade den 19 april 2023, i samband med beslut om granskning, att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

18 oktober 2023

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 21 september 2023  
Granskningsutlåtande  
Planbeskrivning  
Plankarta

## Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande från Magnus Sjöqvist (M) och Thomas Josefsson (S), bifall till enhetens förslag till beslut.

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att anta detaljplanen.

## Protokollsanteckning

**Thomas Josefsson för Socialdemokraterna och Rolf Wasteson för Vänsterpartiet lät gemensamt anteckna följande:**

”Vi har under hela detta ärendes arbete påtalat vikten av att det fortsättningsvis ska finnas kvar verksamhetslokaler i området och att detaljplanen inte ska medge att områdets alla verksamhetslokaler kan omvandlas till bostäder. Exempelvis yrkade vi den 19 april i år att granskningsförslaget skulle återremitteras för att garantera en stor andel verksamhetslokaler.

Det är beklagligt att vi tidigare inte har fått gehör för vår uppfattning. Även Saltsjöbaden behöver ha en stor andel bebyggelse, där bostäder är blandade med både arbetsplatser och/eller service. Det är extra beklagligt eftersom antalet verksamhetslokaler i Saltsjöbaden har minskat under projektets gång. Därtill har detaljplanearbetet för Saltsjöbadens centrum gått långsamt och nu blivit vilandeförklarat, och vi vet därför inte ens i vilken utsträckning centrumets förtätning kommer att leda till fler lokaler och arbetsplatser.

När ärendet nu kommit så långt som till antagandebeslut, ser vi dock ingen anledning att ånyo yrka återremiss. Med det moderatledda styrets utgångspunkt - att bostäder ska få fylla samtliga byggnader (utom bottenvåningen i den nedersta huskroppen) - kommer dock Saltsjöbaden tyvärr förlora ytterligare många verksamhetslokaler.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------