

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 323

KFKS 2005/149-258

Gatukostnader för Sydöstra Lännersta 2 (Område W), Boo

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta gatukostnadsutredningen i bilaga 1 till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse, daterad 2016-11-14.

Kommunstyrelsen antar därmed de principer som ges uttryck för i gatukostnadsutredningen, vad gäller kostnadsunderlag, fördelningsområde och fördelningsgrund för uttag av gatukostnadsersättning från fastighetsägare inom Sydöstra Lännersta 2 (område W), Boo.

Ärendet

Nytt förslag till detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) har upprättats. Syftet med detaljplanen är att omvandla området från ett fritidshusområde till ett område som fungerar för permanent boende. Omvandlingen förutsätter bland annat att allmänna anläggningar inom det tekniska försörjningssystemet, såsom gator, gångvägar m.m. samt vatten- och avloppsanläggningar (VA) byggs ut samt innebär bland annat att byggrätter för fristående villor och viss förtätning i området medges.

Nacka kommuns arbete med allmänna anläggningar ska delvis finansieras genom uttag av gatukostnadsersättning från berörda fastighetsägare. Gatukostnadsutredningen innehåller principerna för kostnadsunderlaget, fördelningsområdet och fördelningsgrunden vid uttaget av gatukostnadsersättning i Sydöstra Lännersta 2 (Område W).

Kostnadsunderlaget omfattar sådana anläggningar som behövs för områdets funktion såsom gator inklusive belysning, avvattning av vägar, gångbanor, trappled och naturmark. De totala kostnaderna har beräknats till cirka 64,3 miljoner kronor med justering för kostnadsnivåförändring. Kommunen finansierar 100 % av kostnaderna för gångstigar, allmänna parkeringsplatser, del av strandpromenad, inlösen av mark till kulturresevat, övrig naturmark och 50 % av kostnaderna för gångbanor, lekplats och trappled. De kostnader som ska finansieras genom debitering uttag av gatukostnadsersättning uppgår till cirka 40,8 miljoner kronor.

Fördelningsområdet innefattar området för detaljplanen för Sydöstra Lännersta 2 (område W). Kostnaderna fördelas efter andelstal enligt klassificering. Förslaget innebär att en gatukostnadsersättning för en fastighet med andelstal 1,0 (obebyggd tomt) blir 260 175 kronor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunens arbete med allmänna anläggningar i Sydöstra Lännersta 2 (Område W) resulterar i ett ekonomiskt resultat på minus 33 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 14 november 2016

Bilaga 1 Gatukostnadsutredning

Bilaga 2 Omfattningsbeskrivning

Bilaga 3 Preliminär fördelning av gatukostnader per fastighet

Yrkanden

Gunilla Grudevall-Steen (L) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), att gatukostnadsutredningen för Sydöstra Lännersta 2, område W, skulle återremitteras för att ändra beteckningen till allmän platsmark på den del av Lännersta strandpromenad, som i det liggande förslaget betecknas som kvartersmark.

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till exploateringsenhetens förslag.

Christina Ståldal (NL) yrkade att ärendet avslås.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen avslag Gunilla Grudevall-Steens återremissyrkande.

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet har länge drivit att den befintliga strandpromenaden i området ska säkras och rustas upp. Vi tror att det bästa och säkraste sättet att få till det är att strandpromenaden ges en formell status genom att den markeras i detaljplanen och att marken sedan löses in.”

Gunilla Grudevall-Steen reserverade sig mot beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

28 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Nackalistan reserverar sig i ärendet gällande gatukostnader för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) mot bakgrund av den kritik vi, Villaägarna och många fastighetsägare i Nacka och speciellt i Boo har riktat mot detta. Kritiken mot sättet att ta ut avgifter delas också av vissa jurister i Sverige (artikel om detta finns i ett tidigare nr av Juristtidningen) och av EU. EU har riktat kritik mot att sättet som det praktiseras på av några kommuner i Sverige inte är i enlighet med hur det borde tillämpas. Likaså kan man undra över att Nacka nu tar ut mycket procentuellt höga gatuavgifter för liknande ärenden där man tidigare bara tog ut ca 50% av kostnaden från fastighetsägarna. Hur det stämmer med Kommunallagens princip om likabehandling av liknande ärenden är en viktig fråga.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------