

21 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 160

MSN 2021-00082

Ändring av detaljplan för del av Velamsund Sångfågelvägen m.fl. vägar inom Riset (område B) i Boo (DP 536)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Ärendet

Ett förslag till ändring av detaljplan har upprättats för rubricerat område. Ändringen av detaljplanen syftar till att införa en bestämmelse för hur många bostadslägenheter som får inrymmas per huvudbyggnad. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Riset (område B) utgör ett förnyelseområde med cirka 120 villatomter i Velamsund som har planlagts för att kunna omvandlas från ett tidigare fritidshusområde till permanentområde. Ändringen av den gällande detaljplanen innebär att en bestämmelse om högst 2 bostadslägenheter per huvudbyggnad införs, med undantag för 4 fastigheter som anpassas till tidigare beslut.

Ett fåtal synpunkter har inkommit under planprocessen. Under granskningen inkom yttranden från 3 remissinstanser samt 4 boende. Lantmäterimyndigheten i Nacka hade synpunkter på utformningen av den tillkommande planbestämmelsen. En fastighetsägare önskade att 4 bostäder ska tillåtas inom ägarens fastighet och en ägare efterfrågade avstyckning av fastigheten. I övriga yttranden framfördes antingen ingen erinran eller att man är positiva till ändringen. Efter granskning har illustrationskartan i planbeskrivningen samt kartbilagan justerats utifrån en uppdaterad primärkarta. Under samrådet inkom 7 yttranden från länsstyrelsen och remissinstanser samt synpunkter från en fastighetsägare.

Planarbetet bekostas genom beviljade medel för omoderna planer.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 2 september 2022

Bilaga 1. Kartbilaga

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Granskningsutlåtande

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande