



## INFORMATION

2019-01-29

Dnr KFKS 2015/785-214  
 Projekt 9423  
 Utökat förfarande

Till berörda

## Information om fastighetskonsekvensbeskrivning

### Detaljplan för Område A (Eols udde) i Kummelnäs, norra Boo, Nacka kommun

Nacka kommun arbetar med att ta fram en ny detaljplan för område A (Eols udde). Detaljplanens syfte är att förbättra miljön genom att bygga ut kommunalt vatten och spillvatten, förbättra vägarna i området samt möjliggöra för utbyggnad av permanent bostadsbebyggelse på befintliga bostadsfastigheter. Områdets karaktär och rådande bebyggelsemönster ska bevaras och befintlig fastighetsindelning ska behållas. Vidare syftar detaljplanen till att värna områdets kulturhistoriskt värdefulla byggnader, kultur- och naturmiljöer och landskapsbild.

Ett förslag till detaljplan var utsänt på granskning till berörda fastighetsägare och remissinstanser under april/maj 2018. Efter granskningstiden har planförslaget konsekvenser för enskilda fastighetsägare, som i detaljplaneförslaget planbeskrivning finns beskrivna under olika avsnitt, sammanställts i en separat fastighetskonsekvensbeskrivning. I fastighetskonsekvensbeskrivningen finns konsekvenser för respektive fastighet samlade i en tabell. Fastighetskonsekvensbeskrivningen innehåller ingen ny information utan är en sammanställning av den information som sedan tidigare redovisats i planbeskrivningen. Fastighetskonsekvensbeskrivning finns som en bilaga till detta informationsbrev.

Om du önskar läsa detaljplanelhandlingarna från granskningsskedet finns dessa tillgängliga på Nacka kommuns hemsida, [www.nacka.se/eolsudde](http://www.nacka.se/eolsudde)

### Kommentarer på fastighetskonsekvensbeskrivningen

Om du har kommentarer på fastighetskonsekvensbeskrivningen behöver dessa skriftligen ha kommit in **senast den 20 februari 2019**.

Kommentarer på fastighetskonsekvensbeskrivningen skickas till:

[registrator.plan@nacka.se](mailto:registrator.plan@nacka.se), skriv KFKS 2015/785-214 i ämnesraden.

eller till:

Nacka kommun  
 Planenheten KFKS 2015/785-214  
 131 81 Nacka



Om en handling skickas via e-post behöver den inte samtidigt skickas på annat sätt. Insända kommentarer blir offentliga handlingar och personuppgifter hanteras i enlighet med Dataskyddsförordningen (GDPR). Läs mer om hantering av dina personuppgifter här: [www.nacka.se/personuppgifter-planering](http://www.nacka.se/personuppgifter-planering)

## **Fortsatt planarbete**

De synpunkter som kom in under granskningstiden i april/maj 2018 kommer att sammanställas och bemötas i ett så kallat granskningsutlåtande. Eventuella kommentarer på fastighetskonsekvensbeskrivningen kommer också att sammanställas och bemötas i granskningsutlåtandet. Granskningsutlåtandet färdigställs i samband med att detaljplaneförslaget tas upp i miljö- och stadsbyggnadsnämnden för tillstyrkan inför antagandet i kommunfullmäktige.

Förslaget till ny detaljplan beräknas tas upp i miljö- och stadsbyggnadsnämnden i mars 2019, vilket innebär att kommunfullmäktige kan fatta beslut om att anta detaljplanen i maj/juni 2019. Tidplanen förutsätter att kommunen och vägföreningen innan antagandeprocessen kommer överens om ett genomförandeavtal.

## **Upplysningar**

### **Om du har frågor kontakta:**

Planarkitekt Roger Björk: telefon 08-718 96 91, e-post: [roger.bjork@nacka.se](mailto:roger.bjork@nacka.se)

Projektledare Johan Björkman: telefon 073-509 14 11, e-post: [johan.1.bjorkman@nacka.se](mailto:johan.1.bjorkman@nacka.se)

Roger Björk  
Planarkitekt

Bilaga: Fastighetskonsekvensbeskrivning



Fastighetskonsekvensbeskrivning  
Upprättad januari 2019  
Utökat förfarande

Dnr: KFKS 2015/785-214  
Projekt: 9423

## Detaljplan för Område A (Eols udde) i Kummelnäs, norra Boo, Nacka kommun

### Fastighetskonsekvensbeskrivning

Denna fastighetskonsekvensbeskrivning redovisar övergripande konsekvenser av detaljplaneförslaget för enskilda fastigheter inom planområdet. Beskrivningens syfte är att förtydliga vilka konsekvenser detaljplanen får för enskilda fastighetsägare vad gäller möjlighet till avstyckning, upplåtande av utrymme för allmänna anläggningar, VA-anläggningsavgifter, gemensamhetsanläggning och servitut samt rivningsförbud (r), skyddsbestämmelser (q) och varsamhetsbestämmelser (k). Fastighetskonsekvensbeskrivningen är en sammanställning av information som finns i plankartan och planbeskrivningen.

Inom planområdet finns gemensamhetsanläggningar och föreningar, se planbeskrivning.

- Östra Kummelnäs fastighetsägareförening är ägare till en del av de allmänna ytorna i området
- Kummelnäs ga:1 förvaltas av Kummelnäs vägförening och ändamålet är gemensamma vägar
- Kummelnäs ga:2 förvaltas av Eols Udde samfällighetsförening med ändamålet gemensamma anläggningar på Eols udde och ledningar
- Kummelnäs ga:4 förvaltas av Storslam Fjorton samfällighetsförening och ändamålet är vatten och avlopp.
- Kummelnäs ga:14 förvaltas av Sista droppens samfällighetsförening och ändamålet är vatten och avlopp.
- Kummelnäs ga:23 ändamål är vatten och avlopp.

För detaljplanen gäller enskilt huvudmanskap. Det innebär bland annat att fastighetsägarna i området har ansvaret för att utföra och förvalta gemensamma anläggningar inom allmän platsmark. Det regleras genom en gemensamhetsanläggning och prövas vid en lantmäteriförrättning enligt reglerna i anläggningslagen.

POSTADRESS

Nacka kommun, 131 81 Nacka

BESÖKSADRESS

Stadshuset, Granitvägen 15

TELEFON

08-718 80 00

E-POST

info@nacka.se

SMS

716 80

WEBB

www.nacka.se

ORG.NUMMER

212000-0167

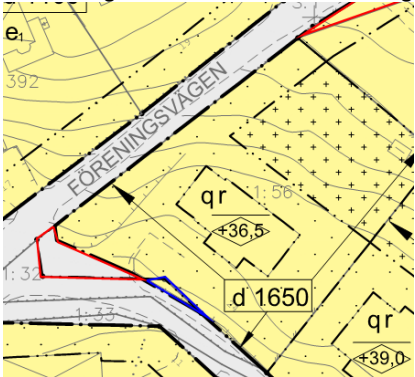


En omprövning av gemensamhetsanläggning innebär att anläggningsbeslutet ändras i en ny lantmäteriförrättning. En omprövning kan till exempel innebära att en gemensamhetsanläggning avregistreras eller att en sektion läggs till eller tas bort. Kostnaderna för en lantmäteriförrättning besluts av en förrättningslantmätare beroende av den nytta fastigheterna har av omprövningen.

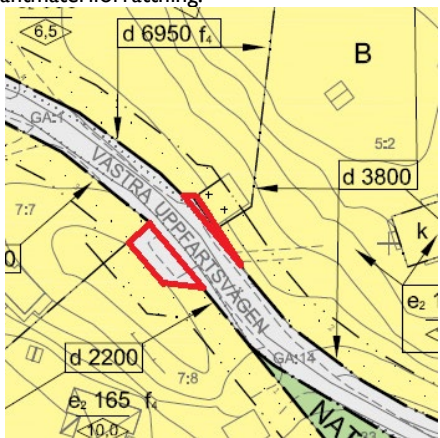
Bostadsfastigheter kommer att behöva betala anslutningsavgift för vatten och spillvatten (VA-anslutningsavgift) enligt gällande taxa. Vid bygglovsprövning tillkommer avgifter enligt gällande taxa.

Fastighet och marksamfällighet	Möjlighet till avstyckning	Utrymme för allmänna anläggningar	Gemensamhetsanläggning och servitut	Rivningsförbud (r), skyddsbestämmelser (q) och varsamhetsbestämmelser (k)
Kummelnäs 1:14	Nej		Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:1 och berörs av omprövningsförrättning.	Byggnad får ej rivras (r).  Byggnad omfattas av varsamhetsbestämmelser (k).
Kummelnäs 1:28	Nej		Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:1 och berörs av omprövningsförrättning.  Fastigheten belastas av Kummelnäs ga:4 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.  Fastigheten belastas av Kummelnäs ga:23 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.	
Kummelnäs 1:30	Nej		Fastigheten belastas av Kummelnäs ga:1 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.	

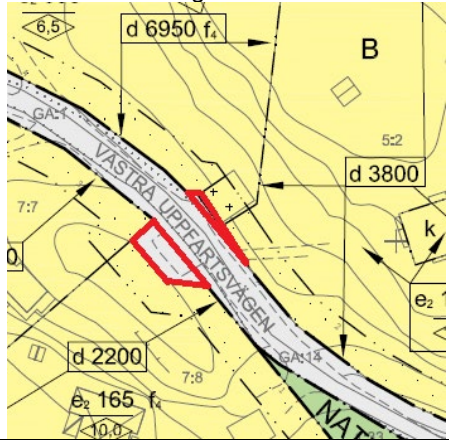
Fastighet och marksamfällighet	Möjlighet till avstyckning	Utrymme för allmänna anläggningar	Gemensamhetsanläggning och servitut	Rivningsförbud (r), skyddsbestämmelser (q) och varsamhetsbestämmelser (k)
Kummelnäs 1:32	Nej		<p>Fastigheten belastas av Kummelnäs ga:1 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.</p> <p>Fastigheten belastas av Kummelnäs ga:2 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.</p> <p>Fastigheten belastas av Kummelnäs ga:14 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.</p>	
Kummelnäs 1:33	Nej		<p>Fastigheten belastas av Kummelnäs ga:1 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.</p> <p>Fastigheten belastas av Kummelnäs ga:2 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.</p> <p>Fastigheten belastas av Kummelnäs ga:14 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.</p> <p>Området belastas av ett E område för befintlig nätstation.</p>	
Kummelnäs 1:50	Nej		<p>Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:1 och berörs av omprövningsförrättning.</p> <p>Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:2 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.</p>	


Fastighet och marksamfällighet	Möjlighet till avstyckning	Utrymme för allmänna anläggningar	Gemensamhetsanläggning och servitut	Rivningsförbud (r), skyddsbestämmelser (q) och varsamhetsbestämmelser (k)
Kummelnäs 1:56	Nej	Detaljplanen innebär att del av fastigheten ska vara tillgänglig för allmän platsmark. Utrymme och ersättning för anläggningen på allmän platsmark regleras i en lantmäteriförrättning. 	Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:1 och berörs av omprövningsförrättning.  Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:4 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.	Byggnad får ej rivas (r).  Särskilt värdefull byggnad som inte får förvanskas (q).
Kummelnäs 1:60	Nej		Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:1 och berörs av omprövningsförrättning.  Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:14 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.	
Kummelnäs 1:323	Nej		Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:1 och berörs av omprövningsförrättning.	Byggnad får ej rivas (r).  Särskilt värdefull byggnad som inte får förvanskas (q).
Kummelnäs 1:324	Nej		Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:1 och berörs av omprövningsförrättning.	Byggnad får ej rivas (r).  Särskilt värdefull byggnad som inte får förvanskas (q).
Kummelnäs 1:330			Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:1 och berörs av omprövningsförrättning.	

Fastighet och marksamfällighet	Möjlighet till avstyckning	Utrymme för allmänna anläggningar	Gemensamhetsanläggning och servitut	Rivningsförbud (r), skyddsbestämmelser (q) och varsamhetsbestämmelser (k)
Kummelnäs I:384	Nej		Fastigheten belastas av Kummelnäs ga:1 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.	
Kummelnäs I:392	Nej		Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:1 och berörs av omprövningsförrättning.  Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:4 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.  Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:14 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.	
Kummelnäs I:393	Nej		Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:1 och berörs av omprövningsförrättning.  Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:4 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.	
Kummelnäs I:394	Nej		Fastigheten belastas av Kummelnäs ga:1 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.  Fastigheten belastas av Kummelnäs ga:2 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.  Fastigheten belastas av Kummelnäs ga:14 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.	
Kummelnäs I:395	Nej		Fastigheten belastas av Kummelnäs ga:1 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.	
Kummelnäs I:396	Nej		Fastigheten belastas av Kummelnäs ga:1 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.	

Fastighet och marksamfällighet	Möjlighet till avstyckning	Utrymme för allmänna anläggningar	Gemensamhetsanläggning och servitut	Rivningsförbud (r), skyddsbestämmelser (q) och varsamhetsbestämmelser (k)
Kummelnäs 5:1	Nej	<p>Detaljplanen innebär att mindre del av fastigheten ska vara tillgänglig för allmän platsmark. Utrymme och ersättning för anläggningen på allmän platsmark regleras i en lantmäteriförrättning.</p> 	<p>Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:1 och berörs av omprövningsförrättning.</p> <p>Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:14 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.</p>	





Fastighet och marksamfällighet	Möjlighet till avstyckning	Utrymme för allmänna anläggningar	Gemensamhetsanläggning och servitut	Rivningsförbud (r), skyddsbestämmelser (q) och varsamhetsbestämmelser (k)
Kummelnäs 5:2	Nej	Detaljplanen innebär att mindre del av fastigheten ska vara tillgänglig för allmän platsmark. Utrymme och ersättning för anläggningen på allmän platsmark regleras i en lantmäteriförrättning. 	Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:1 och berörs av omprövningsförrättning.  Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:2 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.	Byggnad omfattas av varsamhetsbestämmelser (k).
Kummelnäs 7:2	Nej		Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:1 och berörs av omprövningsförrättning.	
Kummelnäs 7:3	Nej		Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:1 och berörs av omprövningsförrättning.  Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:2 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.  Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:4 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.	
Kummelnäs 7:4	Nej		Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:1 och berörs av omprövningsförrättning.	

Fastighet och marksamfällighet	Möjlighet till avstyckning	Utrymme för allmänna anläggningar	Gemensamhetsanläggning och servitut	Rivningsförbud (r), skyddsbestämmelser (q) och varsamhetsbestämmelser (k)
Kummelnäs 7:5	Nej		Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:1 och berörs av omprövningsförrättning.	
Kummelnäs 7:6	Nej		Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:1 och berörs av omprövningsförrättning.	
Kummelnäs 7:7	Nej		Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:1 och berörs av omprövningsförrättning.  Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:4 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.	
Kummelnäs 7:8	Nej	<p>Detaljplanen innebär att del av fastigheten ska vara tillgänglig för allmän platsmark. Utrymme och ersättning för anläggningen på allmän platsmark regleras i en lantmäteriförrättning.</p> 	<p>Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:1 och berörs av omprövningsförrättning.</p> <p>Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:4 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.</p>	


Fastighet och marksamfällighet	Möjlighet till avstyckning	Utrymme för allmänna anläggningar	Gemensamhetsanläggning och servitut	Rivningsförbud (r), skyddsbestämmelser (q) och varsamhetsbestämmelser (k)
Kummelnäs 7:9	Nej		<p>Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:1 och berörs av omprövningsförrättning.</p> <p>Fastigheten belastas av Kummelnäs ga:2 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.</p> <p>Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:4 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.</p>	Byggnad omfattas av varsamhetsbestämmelser (k).
Kummelnäs 7:10	Nej		<p>Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:1 och berörs av omprövningsförrättning.</p> <p>Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:4 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.</p>	

Fastighet och marksamfällighet	Möjlighet till avstyckning	Utrymme för allmänna anläggningar	Gemensamhetsanläggning och servitut	Rivningsförbud (r), skyddsbestämmelser (q) och varsamhetsbestämmelser (k)
Kummelnäs 7:11	Nej	<p>Detaljplanen innebär att del av fastigheten ska vara tillgänglig för allmän platsmark. Utrymme och ersättning för anläggningen på allmän platsmark regleras i en lantmäteriförrättning.</p> 	<p>Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:1 och berörs av omprövningsförrättning.</p> <p>Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:4 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.</p>	
Kummelnäs 7:12	Nej		<p>Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:1 och berörs av omprövningsförrättning.</p> <p>Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:4 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.</p>	

Fastighet och marksamfällighet	Möjlighet till avstyckning	Utrymme för allmänna anläggningar	Gemensamhetsanläggning och servitut	Rivningsförbud (r), skyddsbestämmelser (q) och varsamhetsbestämmelser (k)
Kummelnäs 7:13	Nej	<p>Detaljplanen innebär att del av fastigheten ska vara tillgänglig för allmän platsmark. Utrymme och ersättning för anläggningen på allmän platsmark regleras i en lantmäteriförrättning.</p>  <p>The image is a technical drawing of a land survey (lantmäteriförrättning) for property 7:13. It shows a yellow-shaded area with various lines representing boundaries, easements, and proposed infrastructure. A red line at the top indicates a boundary or easement. A building footprint is shown with a label 'd 2800e' below it. The text '7:13' is also visible on the drawing.</p>	Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:I och berörs av omprövningsförrättning.	

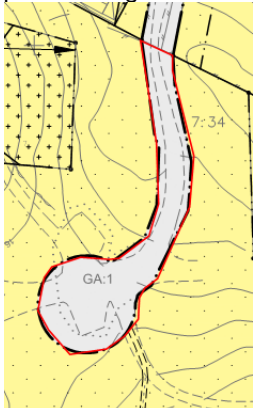
Fastighet och marksamfällighet	Möjlighet till avstyckning	Utrymme för allmänna anläggningar	Gemensamhetsanläggning och servitut	Rivningsförbud (r), skyddsbestämmelser (q) och varsamhetsbestämmelser (k)
Kummelnäs 7:14	Nej	Detaljplanen innebär att del av fastigheten ska vara tillgänglig för allmän platsmark. Utrymme och ersättning för anläggningen på allmän platsmark regleras i en lantmäteriförrättning. 	Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:l och berörs av omprövningsförrättning.  Fastigheten belastas av Kummelnäs ga:4 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.	
Kummelnäs 7:15	Nej		Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:l och berörs av omprövningsförrättning.  Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:4 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.	
Kummelnäs 7:16	Nej		Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:l och berörs av omprövningsförrättning.  Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:4 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.	
Kummelnäs 7:17	Nej		Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:l och berörs av omprövningsförrättning.  Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:4 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.	

Fastighet och marksamfällighet	Möjlighet till avstyckning	Utrymme för allmänna anläggningar	Gemensamhetsanläggning och servitut	Rivningsförbud (r), skyddsbestämmelser (q) och varsamhetsbestämmelser (k)
Kummelnäs 7:18	Nej		Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:1 och berörs av omprövningsförrättning.  Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:4 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.	Byggnad får ej rivas (r).  Särskilt värdefull byggnad som inte får förvanskas (q).
Kummelnäs 7:19	Nej		Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:1 och berörs av omprövningsförrättning.  Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:4 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.	
Kummelnäs 7:20	Nej		Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:1 och berörs av omprövningsförrättning.  Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:4 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.	
Kummelnäs 7:21	Nej		Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:1 och berörs av omprövningsförrättning.  Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:4 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.	
Kummelnäs 7:22	Nej		Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:1 och berörs av omprövningsförrättning.  Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:4 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.	
Kummelnäs 7:23	Nej		Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:1 och berörs av omprövningsförrättning.  Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:4 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.	

Fastighet och marksamfällighet	Möjlighet till avstyckning	Utrymme för allmänna anläggningar	Gemensamhetsanläggning och servitut	Rivningsförbud (r), skyddsbestämmelser (q) och varsamhetsbestämmelser (k)
Kummelnäs 7:24	Nej	<p>Detaljplanen innebär att fastighetens landareal ska vara tillgänglig för allmän platsmark. Utrymme och ersättning för anläggningen på allmän platsmark regleras i en lantmäteriförrättning.</p> 	<p>Fastigheten belastas av Kummelnäs ga:1 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.</p> <p>Fastigheten belastas av Kummelnäs ga:2 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.</p> <p>Fastigheten belastas av Kummelnäs ga:4 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.</p>	
Kummelnäs 7:25	Nej		<p>Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:1 och berörs av omprövningsförrättning.</p> <p>Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:23 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.</p>	
Kummelnäs 7:26	Nej		<p>Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:1 och berörs av omprövningsförrättning.</p>	
Kummelnäs 7:27	Nej		<p>Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:1 och berörs av omprövningsförrättning.</p> <p>Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:2 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.</p>	<p>Byggnad får ej rivas (r).</p> <p>Särskilt värdefull byggnad som inte får förvanskas (q).</p>



Fastighet och marksamfällighet	Möjlighet till avstyckning	Utrymme för allmänna anläggningar	Gemensamhetsanläggning och servitut	Rivningsförbud (r), skyddsbestämmelser (q) och varsamhetsbestämmelser (k)
Kummelnäs 7:28	Nej		Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:1 och berörs av omprövningsförrättning.  Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:2 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.	Byggnad får ej rivas (r).  Särskilt värdefull byggnad som inte får förvanskas (q).  ”Strandhus” omfattas av varsamhetsbestämmelser (k).
Kummelnäs 7:29	Nej		Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:1 och berörs av omprövningsförrättning.  Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:2 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.	Byggnad får ej rivas (r).  Särskilt värdefull byggnad som inte får förvanskas (q).  Tillbyggnad mot norr undantas från q-bestämmelser och omfattas istället av varsamhetsbestämmelser (k).
Kummelnäs 7:30	Nej		Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:1 och berörs av omprövningsförrättning.  Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:2 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.	Byggnad får ej rivas (r).  Särskilt värdefull byggnad som inte får förvanskas (q).
Kummelnäs 7:31	Nej		Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:1 och berörs av omprövningsförrättning.  Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:2 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.	Byggnader får ej rivas (r).  Särskilt värdefulla byggnader som inte får förvanskas (q).

Fastighet och marksamfällighet	Möjlighet till avstyckning	Utrymme för allmänna anläggningar	Gemensamhetsanläggning och servitut	Rivningsförbud (r), skyddsbestämmelser (q) och varsamhetsbestämmelser (k)
Kummelnäs 7:32	Nej		<p>Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:1 och berörs av omprövningsförrättning.</p> <p>Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:2 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.</p>	<p>Byggnad får ej rivas (r).</p> <p>Särskilt värdefull byggnad som inte får förvanskas (q).</p> <p>Tillbyggnad mot öster undantas från q-bestämmelser och omfattas istället av varsamhetsbestämmelser (k).</p>
Kummelnäs 7:33	Nej		<p>Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:1 och berörs av omprövningsförrättning.</p> <p>Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:2 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.</p>	<p>Byggnad får ej rivas (r).</p> <p>Särskilt värdefull byggnad som inte får förvanskas (q).</p>
Kummelnäs 7:34	Nej	<p>Detaljplanen innebär att del av fastigheten ska vara tillgänglig för allmän platsmark. Utrymme och ersättning för anläggningen på allmän platsmark regleras i en lantmäteriförrättning.</p> 	<p>Fastigheten belastas av Kummelnäs ga:2 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.</p>	<p>Byggnad får ej rivas (r).</p> <p>Särskilt värdefull byggnad som inte får förvanskas (q).</p>

Fastighet och marksamfällighet	Möjlighet till avstyckning	Utrymme för allmänna anläggningar	Gemensamhetsanläggning och servitut	Rivningsförbud (r), skyddsbestämmelser (q) och varsamhetsbestämmelser (k)
Kummelnäs 7:35	Nej		Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:1 och berörs av omprövningsförrättning.  Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:23 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.	
Kummelnäs 11:25	Nej		Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:1 och berörs av omprövningsförrättning.	
Kummelnäs 11:42	Nej		Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:1 och berörs av omprövningsförrättning.  Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:23 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.	
Kummelnäs 11:43	Nej		Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:1 och berörs av omprövningsförrättning.	
Kummelnäs 11:111	Nej		Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:1 och berörs av omprövningsförrättning.  Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:4 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.	Byggnad får ej rivas (r).  Särskilt värdefull byggnad som inte får förvanskas (q).
Kummelnäs 11:121	Nej		Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:1 och berörs av omprövningsförrättning.  Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:2 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.  Fastigheten ingår i Kummelnäs ga:4 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.	

Fastighet och marksamfällighet	Möjlighet till avstyckning	Utrymme för allmänna anläggningar	Gemensamhetsanläggning och servitut	Rivningsförbud (r), skyddsbestämmelser (q) och varsamhetsbestämmelser (k)
Kummelnäs s:1	Nej	Detaljplanen innebär att mindre del av samfälligheten ska vara tillgänglig för allmän platsmark. Utrymme och ersättning för anläggningen på allmän platsmark regleras i en lantmäteriförrättning.	<p>Samfälligheten belastas av Kummelnäs ga:1 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.</p> <p>Samfälligheten belastas av Kummelnäs ga:2 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.</p> <p>Samfälligheten belastas av Kummelnäs ga:14 och kan komma att beröras av omprövningsförrättning.</p>	